

Présentation à la mairie du 5<sup>ème</sup> arrondissement de Paris

16 Octobre 2017

Restructuration et Extension de  
***l'Ecole Supérieure de Physique et de Chimie Industrielles***  
Recomposition urbaine et paysagère de l'îlot  
Place Alfred Kastler, Paris 5<sup>ème</sup>



**Maitre d'ouvrage**  
**ESPCI PARIS**

10, Rue Vauquelin 75231 Paris Cedex 05  
Tel : 01 40 79 59 25

**Maitre d'ouvrage délégué**  
**EPAURIF**

103, rue Réaumur 75002 Paris  
Tel : 01 53 10 54 23

**Architecte Mandataire**  
**ARCHITECTURES ANNE DEMIANS**

15, rue de Chabrol 75010 Paris  
Tel : 01 42 47 95 90 - Fax : 01 42 47 09 90  
[espci@annedemians.com](mailto:espci@annedemians.com)

**ESPCI PARIS**  
EDUCATION SCIENCE INNOVATION



**AAD**  
Architectures Anne Démiens

***Présentation générale du projet***

***Présentation des coupes sur rues***

***Ombres portées***

***Visibilité sur le Panthéon***

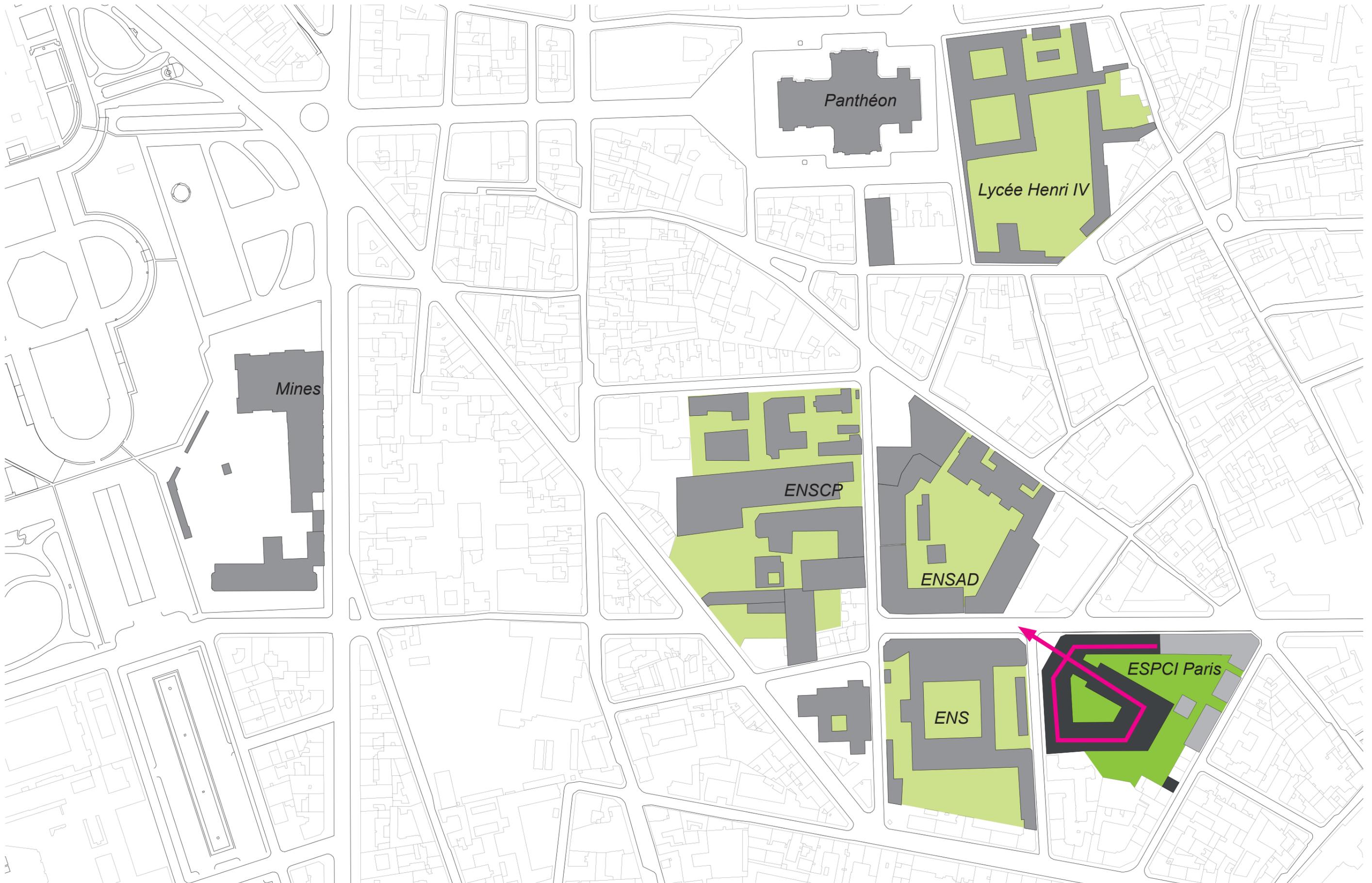
***Les aménagements proposés pour le quartier par la ville de Paris***

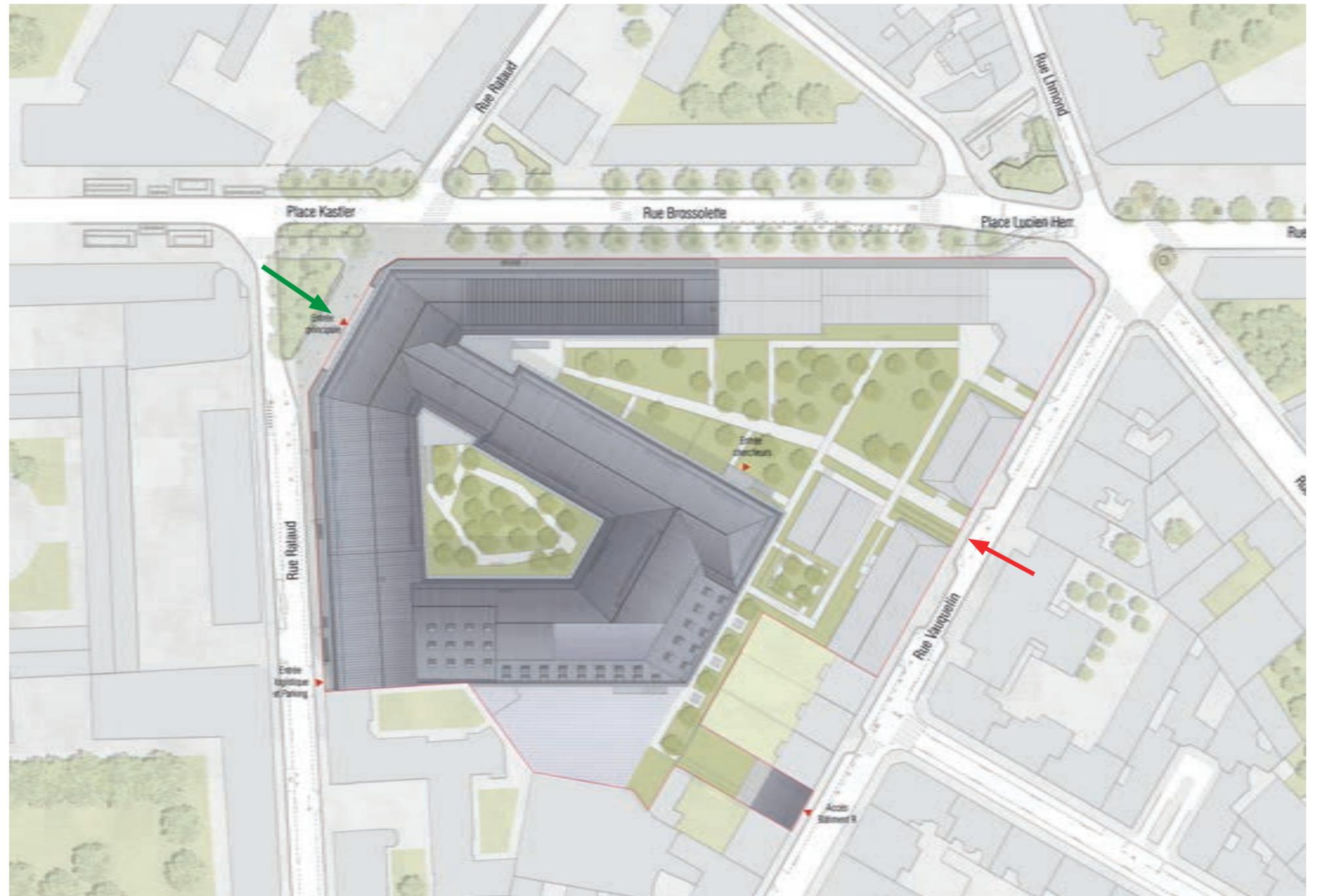
***La restauration de la façade existante sur rue***

***La bibliothèque***

***Spécificités du projet***

***Présentation de la phase chantier***





 Nouvelle entrée principale de l'ESPCI

 Ancienne entrée principale de l'ESPCI servant d'accès au locaux vélos

*Basculement des entrées*



*Vue de la Place Kastler*



*Vue de la Place Kastler sans arbres*



*Vue de la rue Brossolette*



*Vue de la rue Rataud*



*Vue de la rue Vauquelin*

*Présentation générale du projet*  
***Présentation des coupes sur rues***

*Ombres portées*

*Visibilité sur le Panthéon*

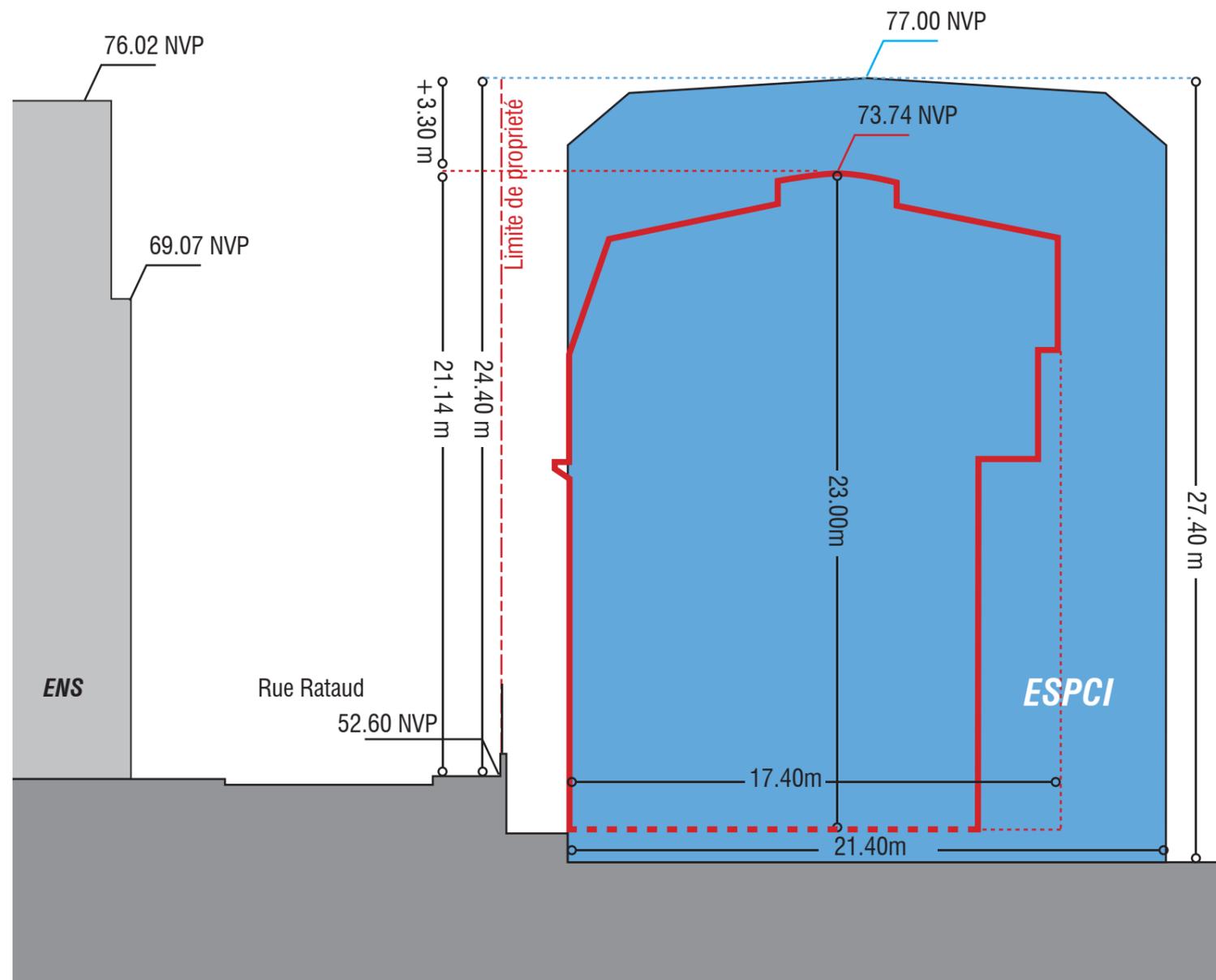
*Les aménagements proposés pour le quartier par la ville de Paris*

*La restauration de la façade existante sur rue*

*La bibliothèque*

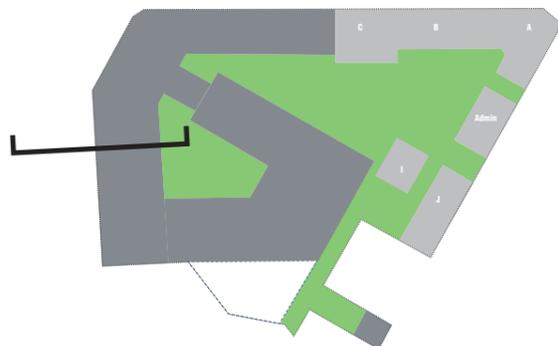
*Spécificités du projet*

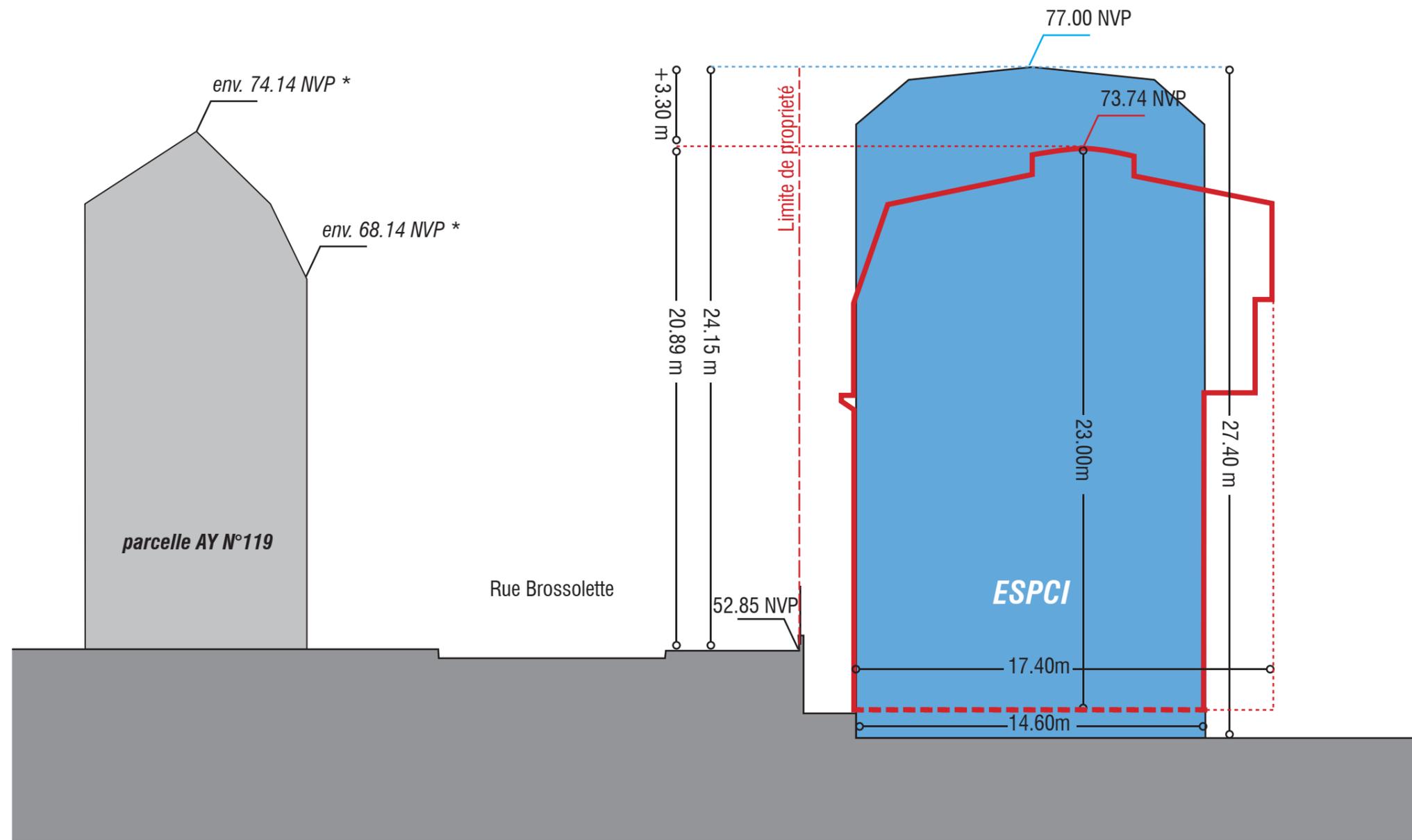
*Présentation de la phase chantier*



**Coupe sur Rue Rataud**

- Bâtiment projeté
- Emprise bâtiment G existant

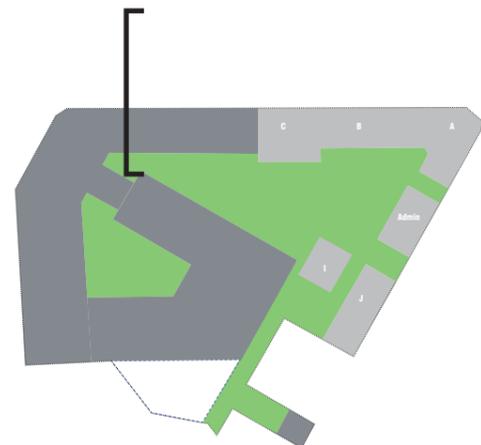


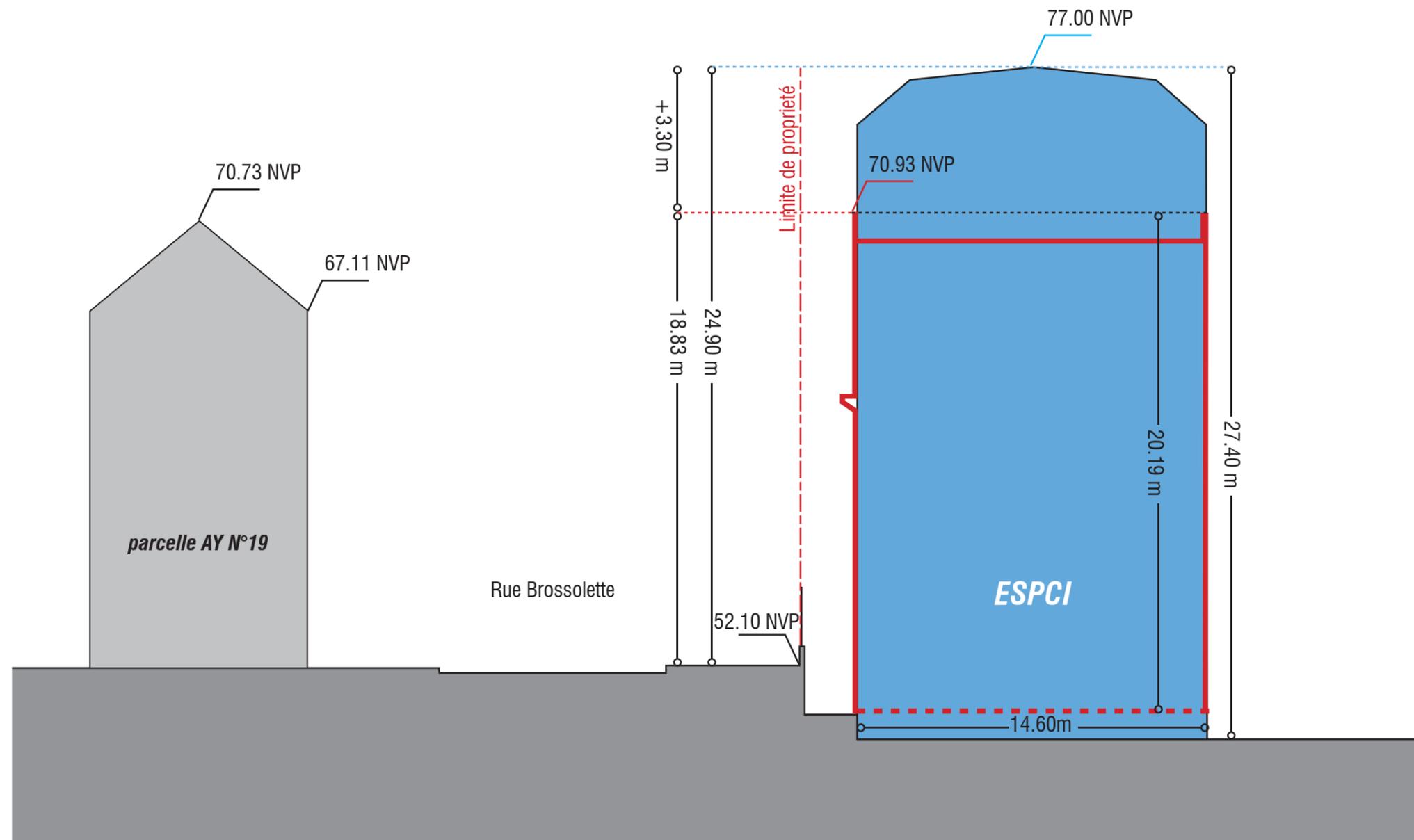


\* Cote altimétrique présumée

**Coupe sur Rue Brossolette**

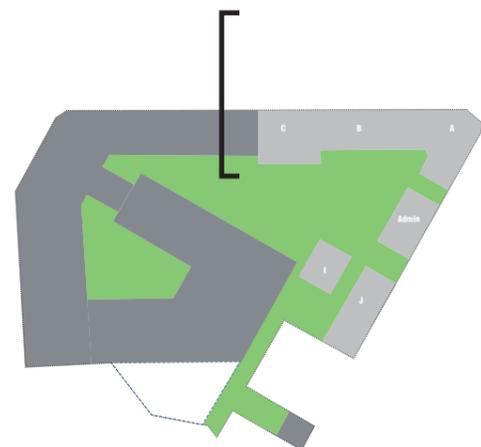
- Bâtiment projeté
- Emprise bâtiment E existant

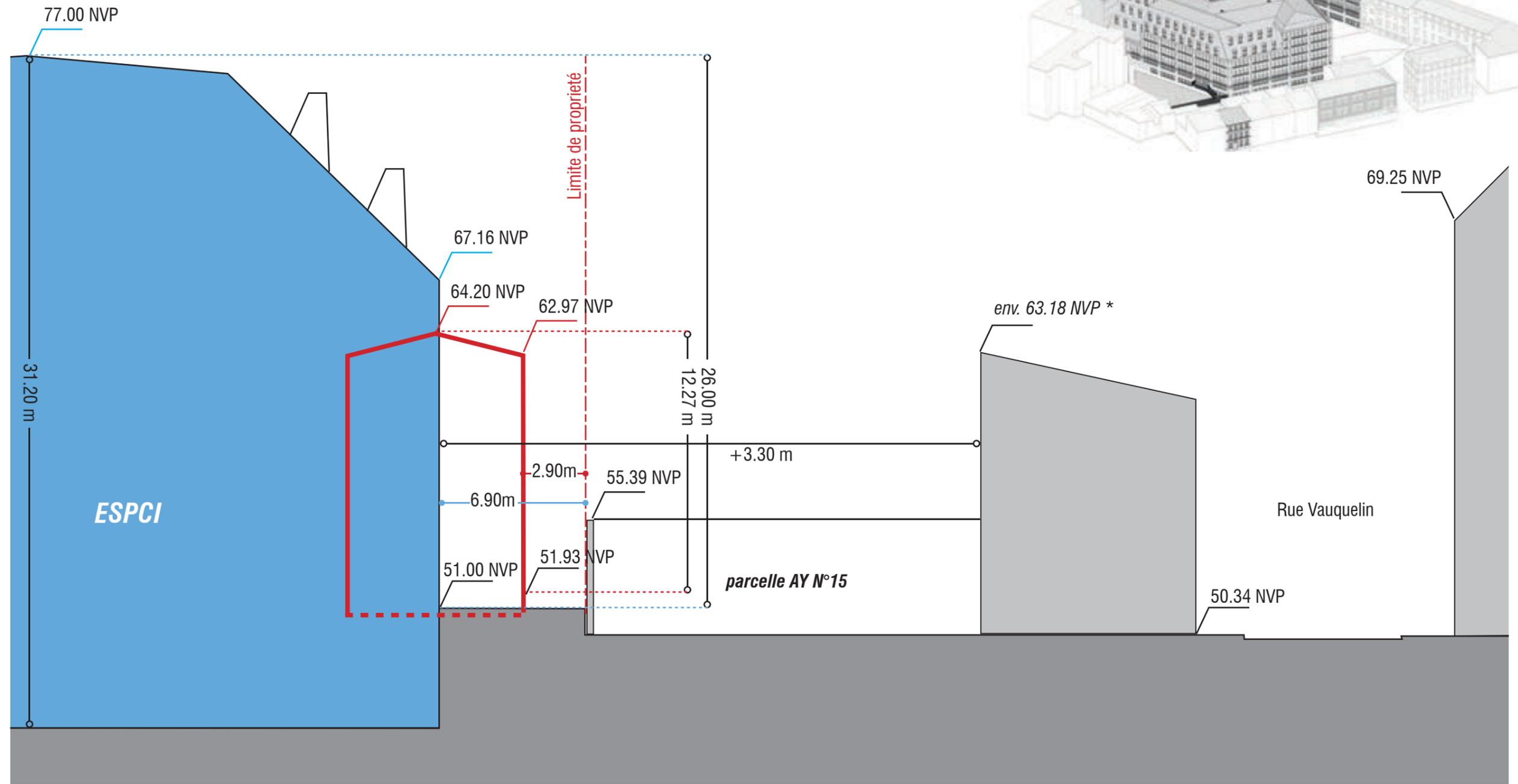
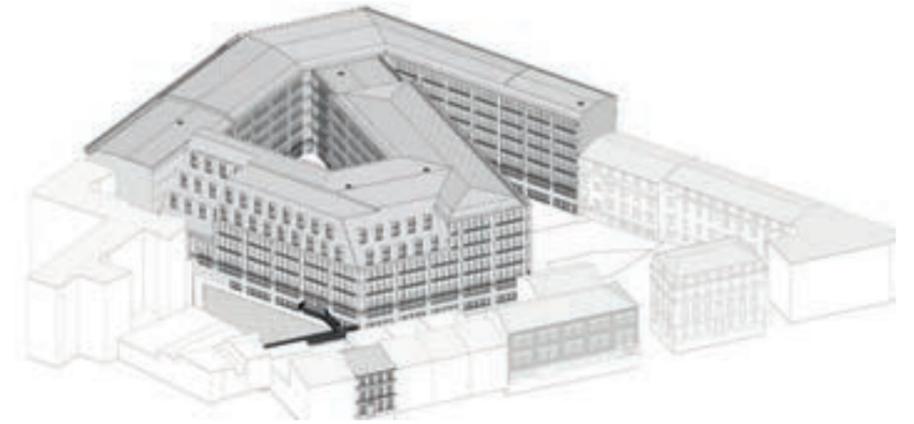




**Coupe sur Rue Brossolette**

- Bâtiment projeté
- Emprise bâtiment D existant

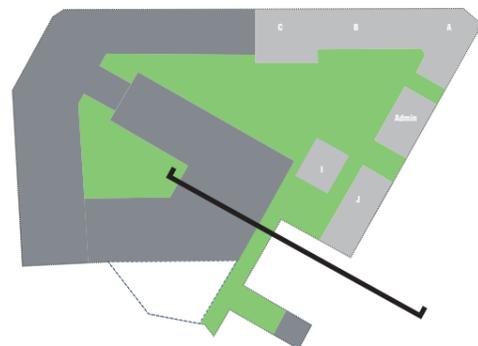


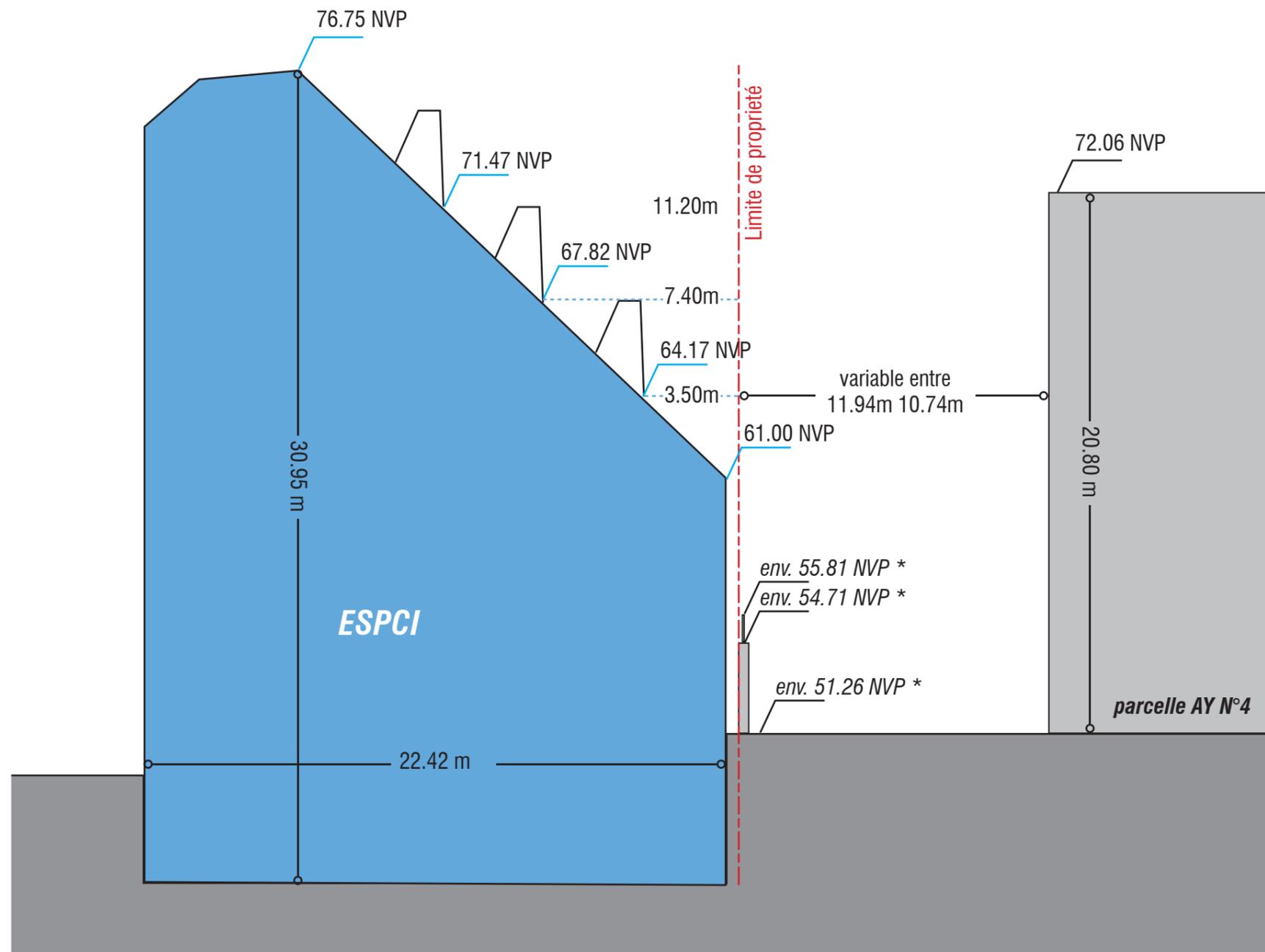
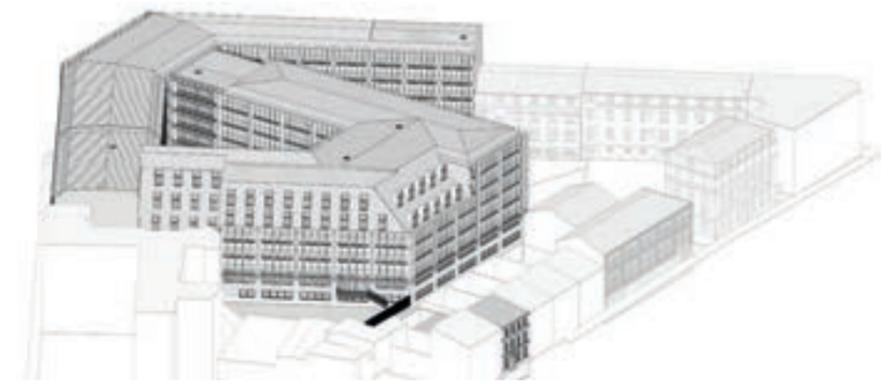


\* Cote altimétrique présumée

### Coupe sur Rue Vauquelin

- Bâtiment projeté
- Emprise bâtiment L et T existants

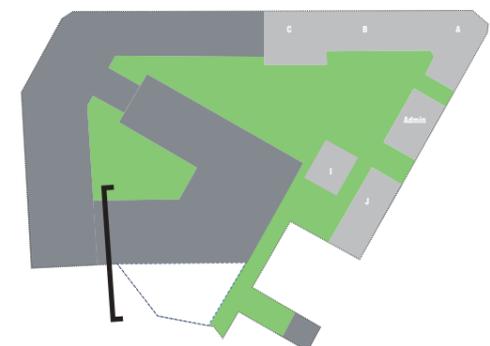




\* Cote altimétrique présumée

**Coupe en limite séparative avec la parcelle AY n°4**

■ Bâtiment projeté



*Présentation générale du projet*  
*Présentation des coupes sur rues*

***Ombres portées***

*Visibilité sur le Panthéon*

*Les aménagements proposés pour le quartier par la ville de Paris*

*La restauration de la façade existante sur rue*

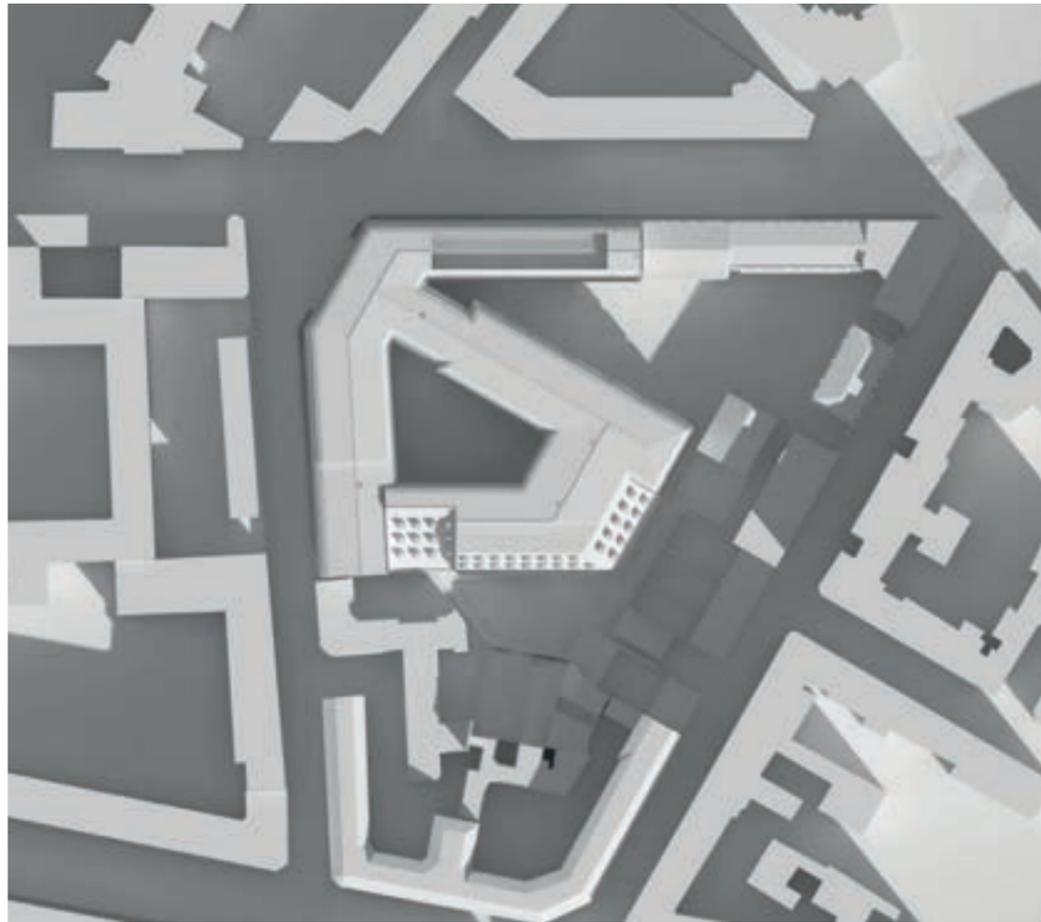
*La bibliothèque*

*Spécificités du projet*

*Présentation de la phase chantier*



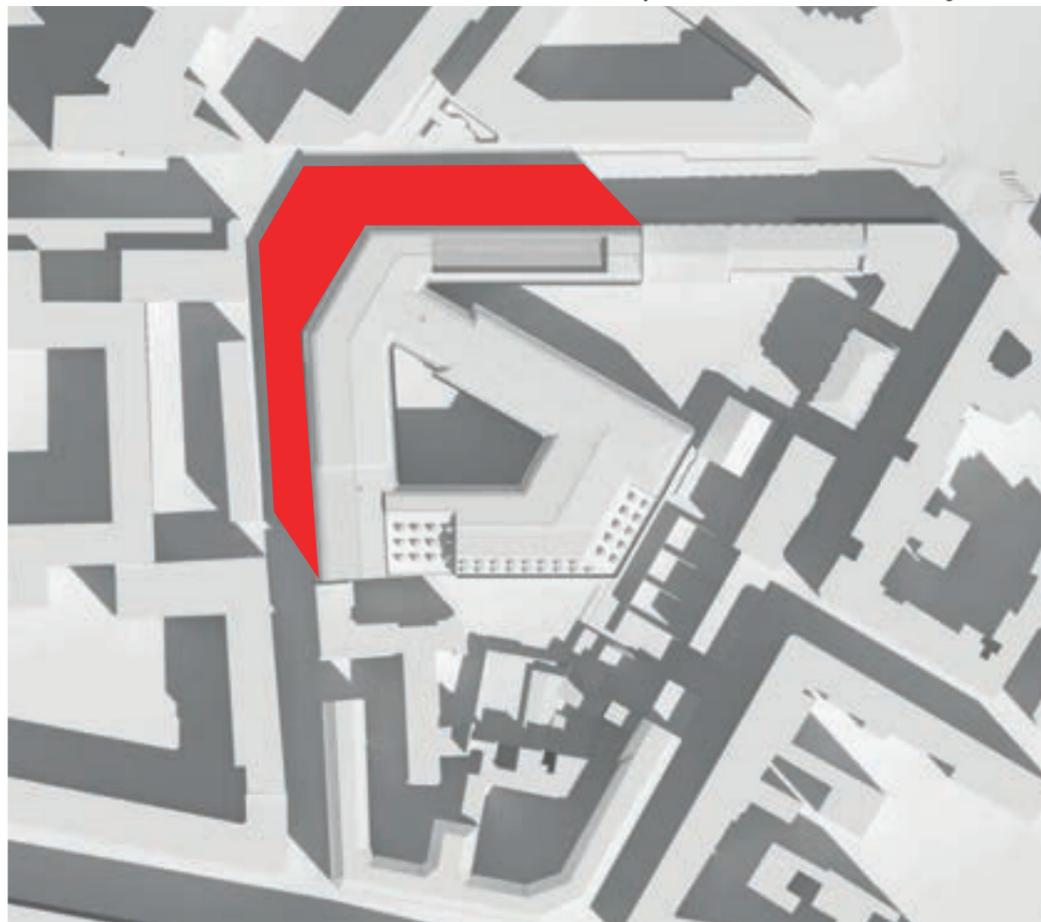
Ombres portées existantes



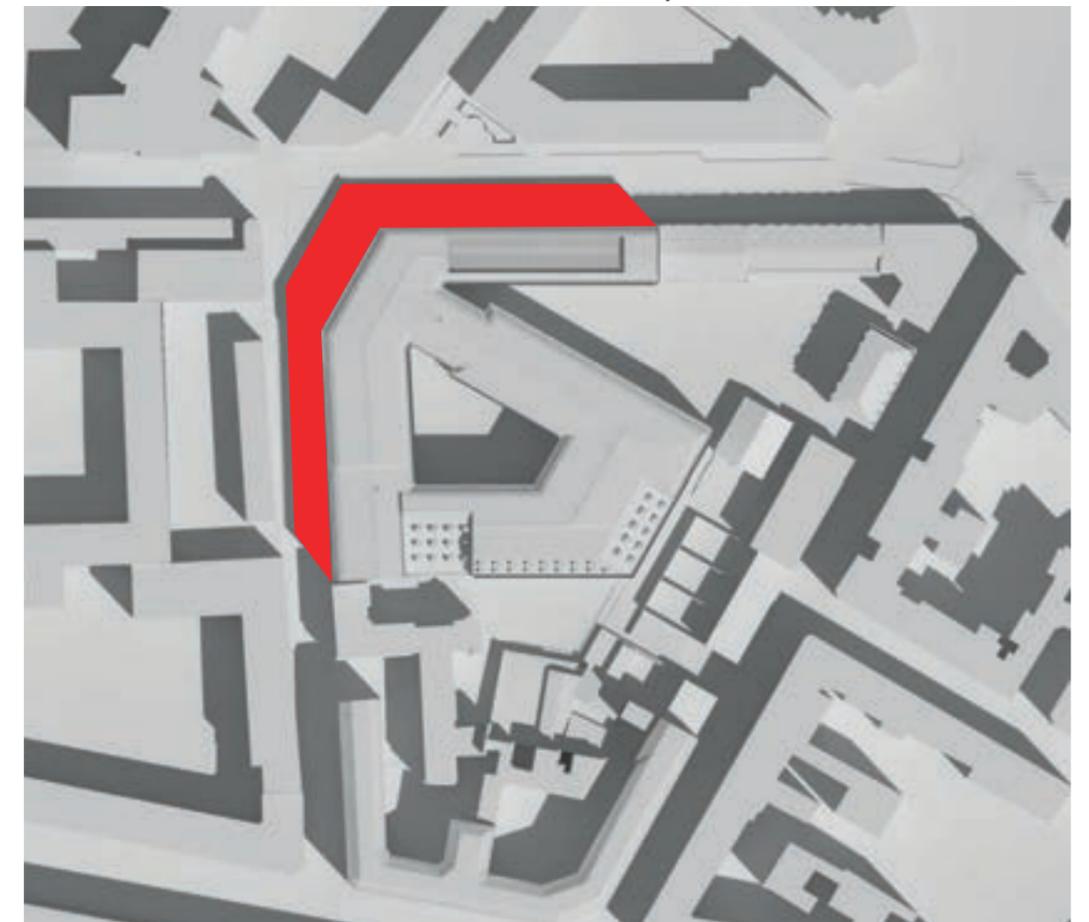
Ombres portées au mois de janvier



Ombres portées au mois de février



Ombres portées au mois de mars



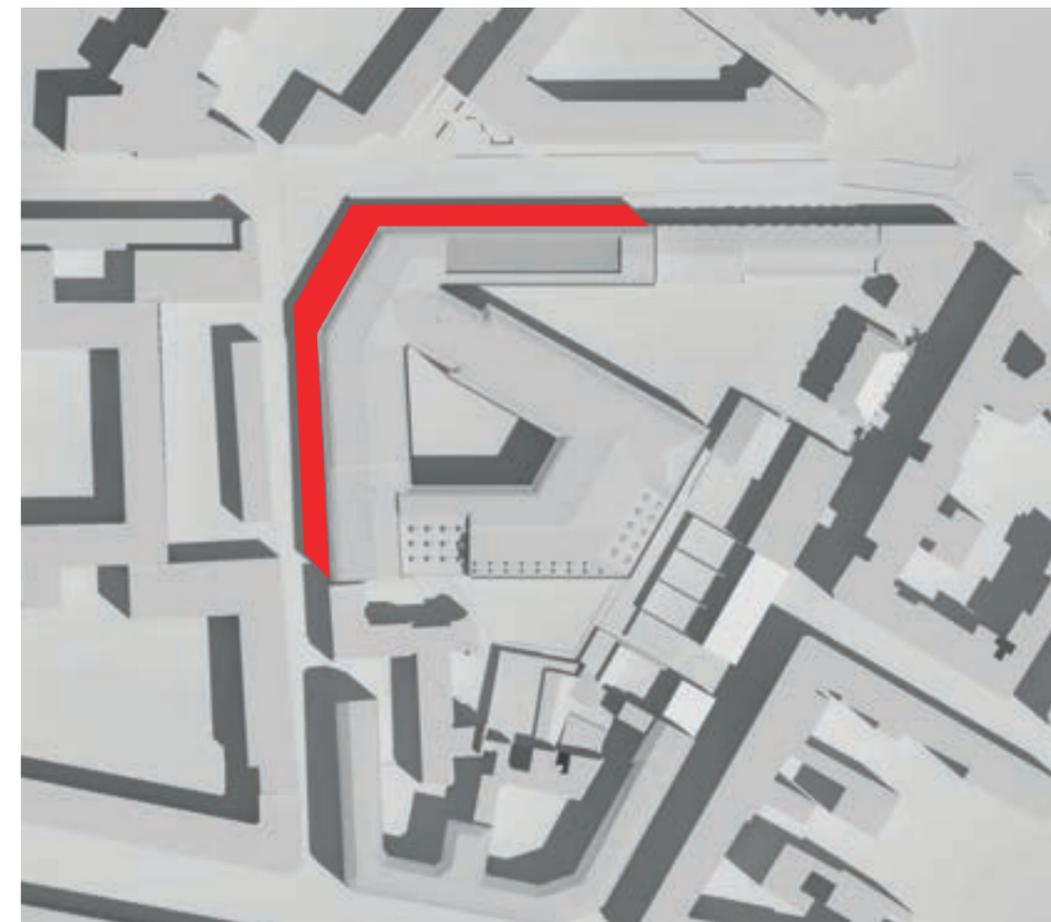
Ombres portées au mois de avril



Ombres portées existantes



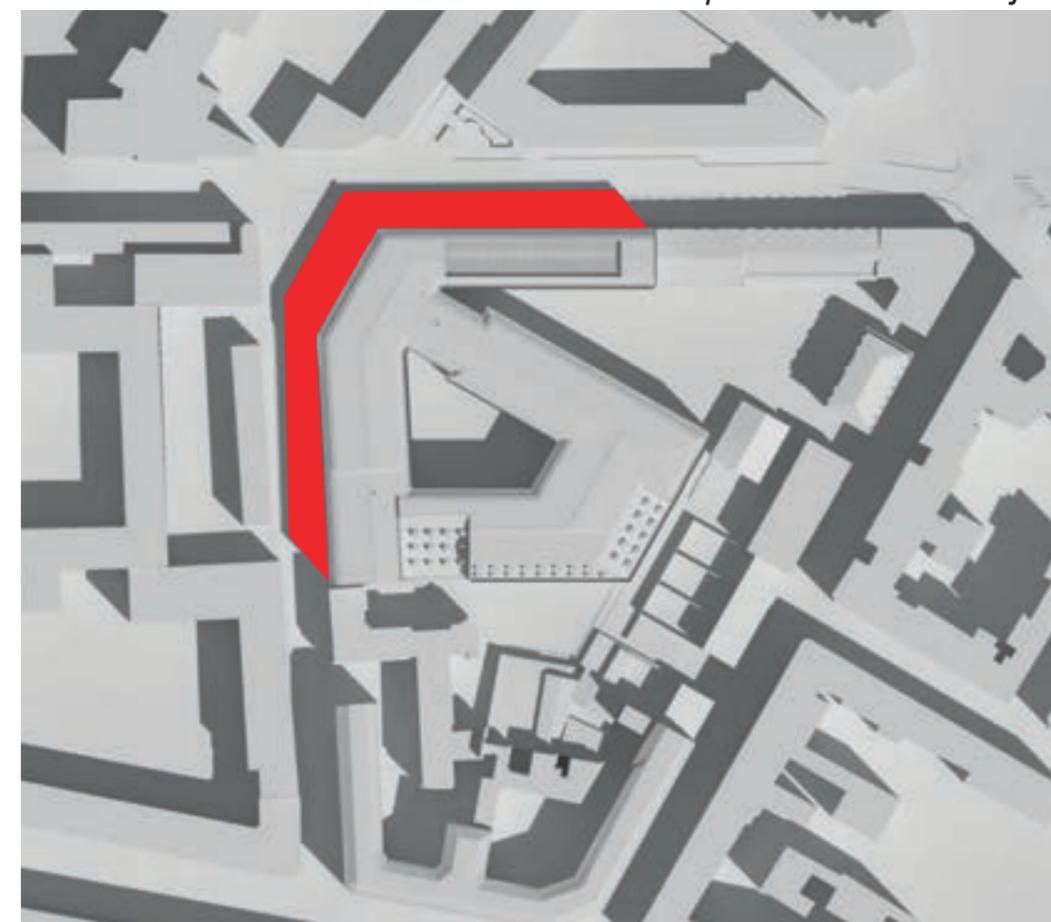
Ombres portées au mois de mai



Ombres portées au mois de juin



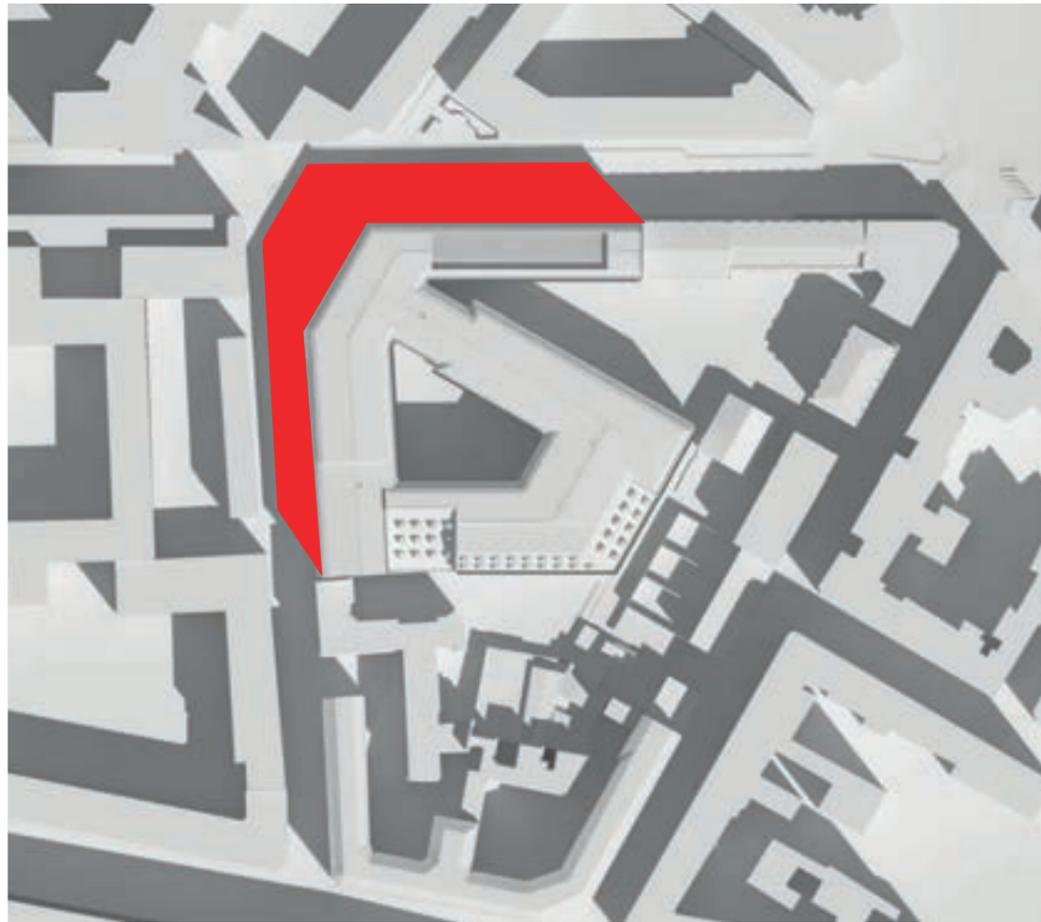
Ombres portées au mois de juillet



Ombres portées au mois de août



Ombres portées existantes



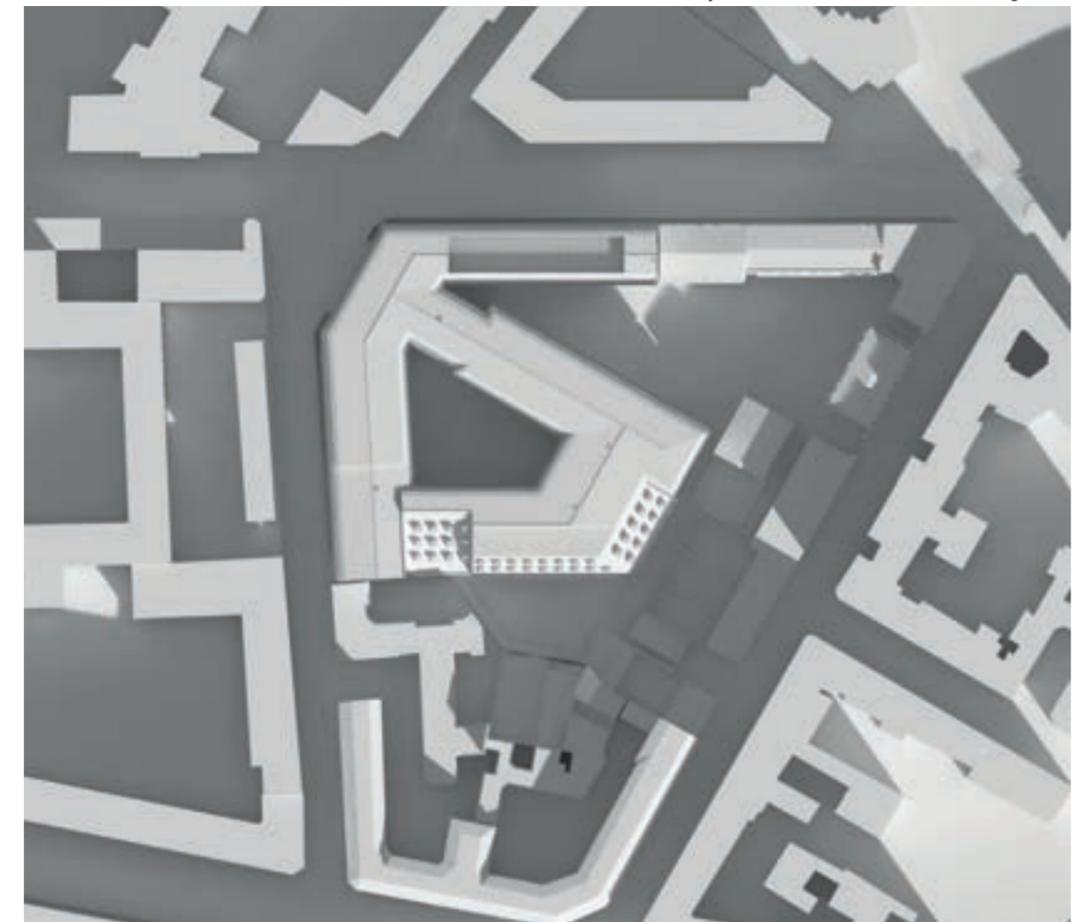
Ombres portées au mois de septembre



Ombres portées au mois de juin



Ombres portées au mois de décembre



Ombres portées au mois de décembre

*Présentation générale du projet*

*Présentation des coupes sur rues*

*Ombres portées*

***Visibilité sur le Panthéon***

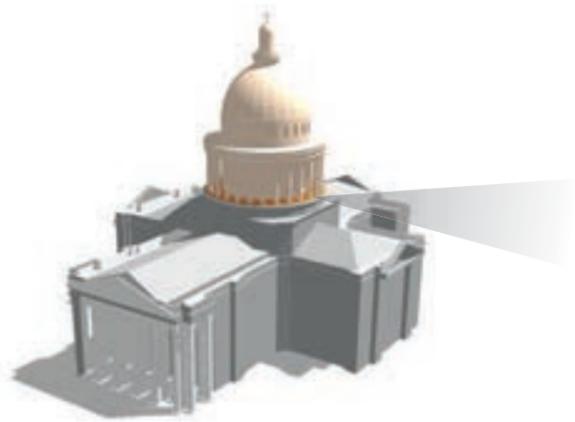
*Les aménagements proposés pour le quartier par la ville de Paris*

*La restauration de la façade existante sur rue*

*La bibliothèque*

*Spécificités du projet*

*Présentation de la phase chantier*



❶ - Analyse des cônes de visibilité depuis la colonnade du Panthéon

Il est à noter que depuis la colonnade du Panthéon l'institut Curie, L'ENS et la Congrégation du Saint Esprit viennent s'intercaler devant la surélévation de l'ESPCI. Le seul cône de visibilité entre la rue Vauquelin et le Panthéon existe au sixième étage de cette rue. La surélévation de l'ESPCI semble ainsi impacter la vue sur la colonnade du Panthéon depuis six fenêtres du sixième étage du 15 et 11 bis rue Vauquelin ou le pied des colonnade est aujourd'hui partiellement visible.

▲  
C  NE de  
V visibilité

vue de l'ESPCI à partir de la colonnade du Panthéon /



ESPCI 77m NVP surélévation

ESPCI 74m NVP

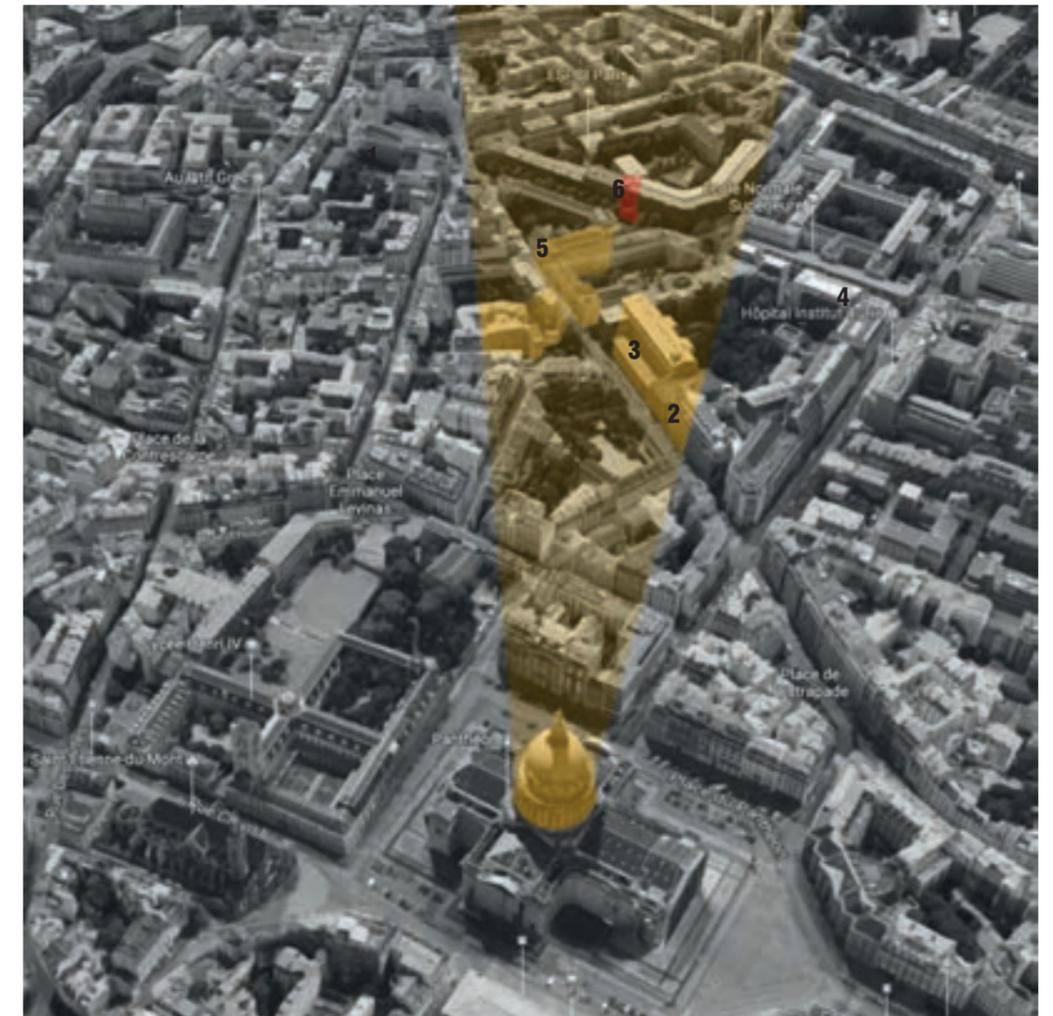
**2-Institut Curie** 88m NVP

**3-ENS** 80m NVP

**4-ENSAD** 82m NVP

**5-Congrégation du Saint Esprit** 80m NVP

**6-ESPCI** 77m NVP surélévation



*coupe schématique / des émergences entre le Panthéon et l'Espci*

*Vues dans l'axe du bâtiment / photographie aérienne*

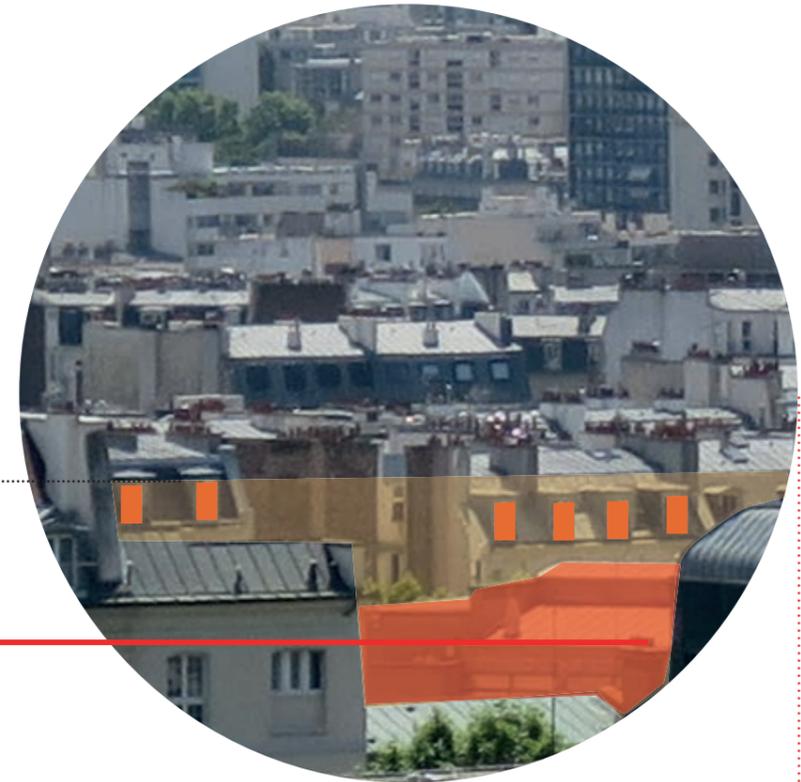


② - Cônes de visibilité depuis la rue Vauquelin vers la colonnade du Panthéon

**Photographie depuis le pied de la colonnade du Panthéon:**  
6 fenêtres ont une vue sur au moins une partie du pied de la colonnade.

Deux sont situées au sixième étage 11bis rue Vauquelin et quatre au numéro 15 de cette même rue.

Ces fenêtres ne verront plus le bas de la colonnade du Panthéon après la surélévation. Elles conserveront une vue partielle du dôme et de sa colonnade comme de nombreux appartements de la rue Vauquelin.



*Présentation générale du projet*

*Présentation des coupes sur rues*

*Ombres portées*

*Visibilité sur le Panthéon*

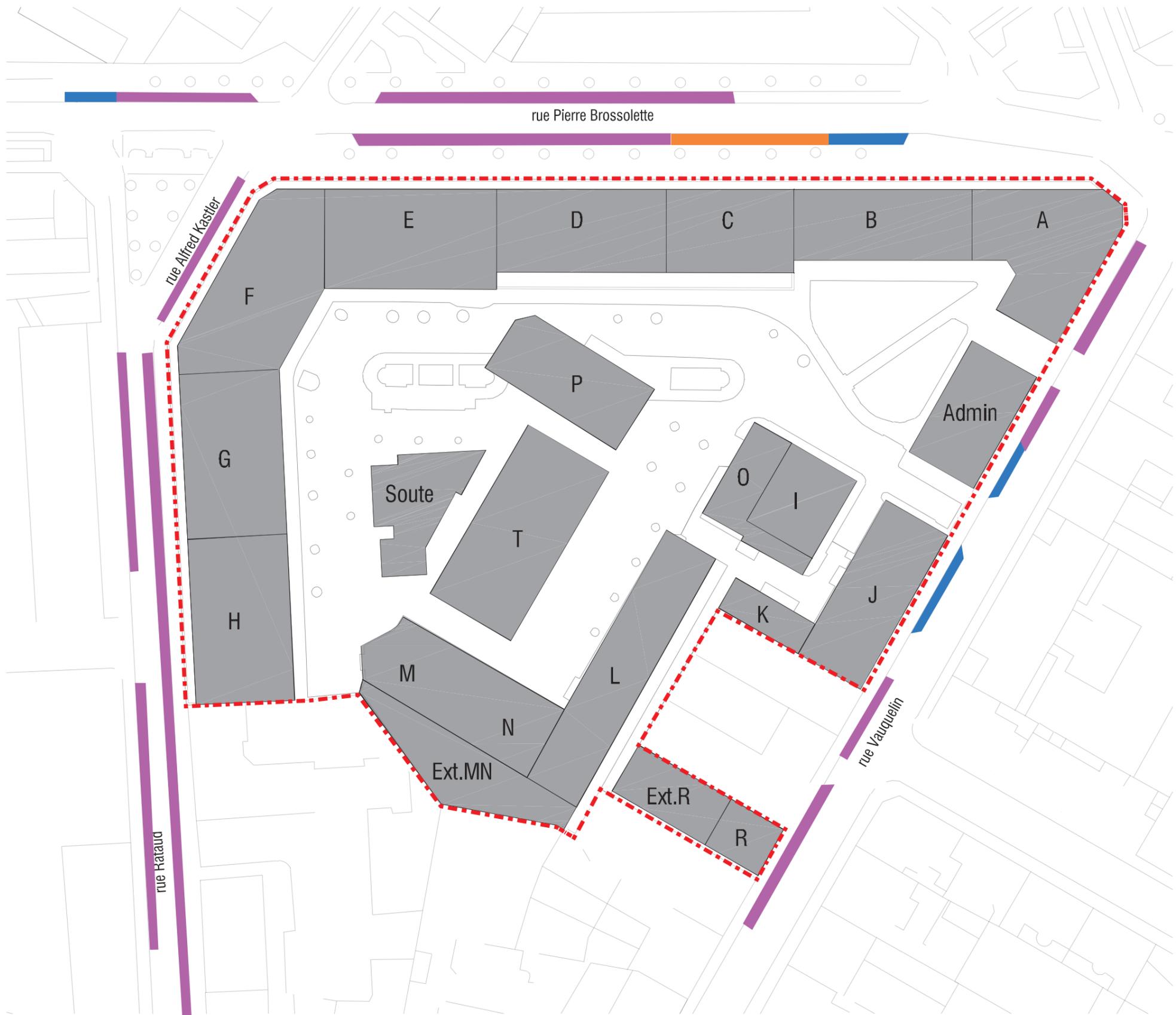
***Les aménagements proposés pour le quartier par la ville de Paris***

*La restauration de la façade existante sur rue*

*La bibliothèque*

*Spécificités du projet*

*Présentation de la phase chantier*



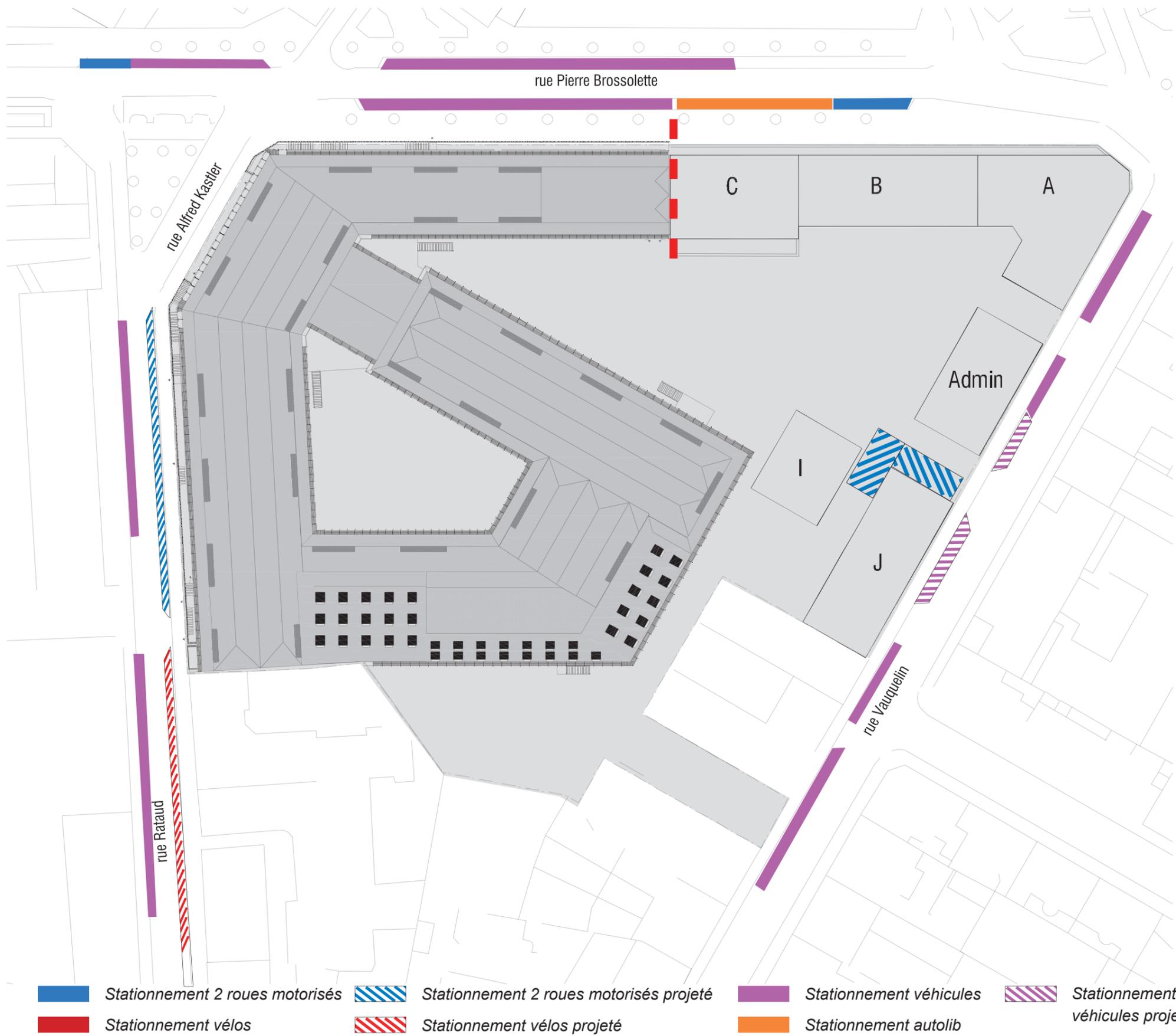
**STATIONNEMENT VEHICULES EXISTANT**

- 31 places existantes rue Rataud et place Kastler

**STATIONNEMENT 2 ROUES MOTORISES EXISTANT**

- 14 places existantes rue Vauquelin

 Stationnement 2 roues motorisés	 Stationnement 2 roues motorisés projeté	 Stationnement véhicules	 Stationnement véhicules projeté
 Stationnement vélos	 Stationnement vélos projeté	 Stationnement autolib	



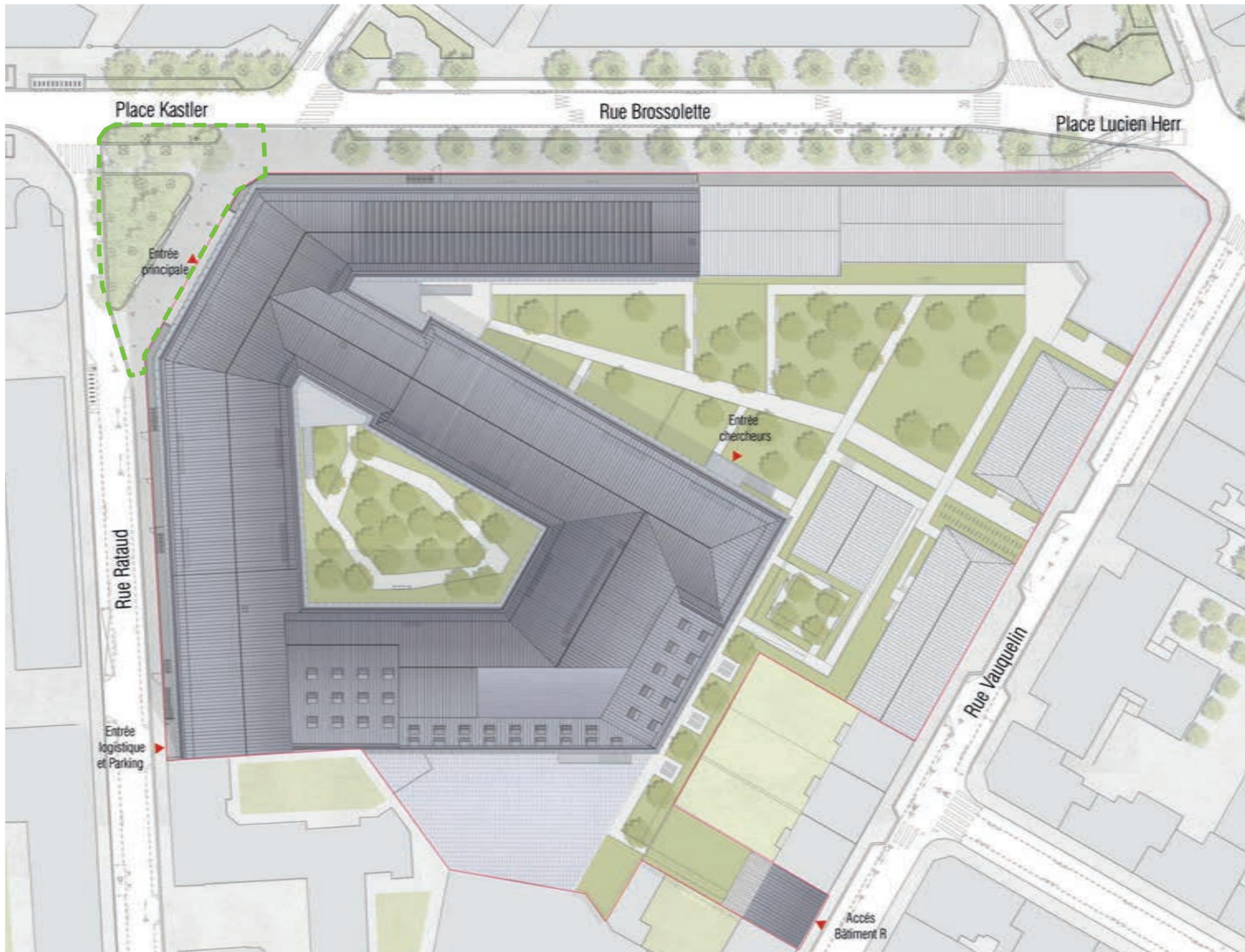
**STATIONNEMENT VEHICULES PROJETE**

- 5 places projetées rue Vauquelin

**STATIONNEMENT 2 ROUES MOTORISES PROJETE**

- 35 places projetées à l'intérieur du site de l'ESPCI
- 20 places projetées rue Rataud devant l'ESPCI
- Stationnement vélos sur le reste de la rue Rataud

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  Stationnement 2 roues motorisés |  Stationnement 2 roues motorisés projeté |  Stationnement véhicules |  Stationnement véhicules projeté |
|  Stationnement vélos             |  Stationnement vélos projeté             |  Stationnement autolib   |   |



Aménagement piétons de la place Kastler



*Vue de la place Kastler réaménagée*



*Vue de la place Kastler réaménagée*

*Présentation générale du projet*

*Présentation des coupes sur rues*

*Ombres portées*

*Visibilité sur le Panthéon*

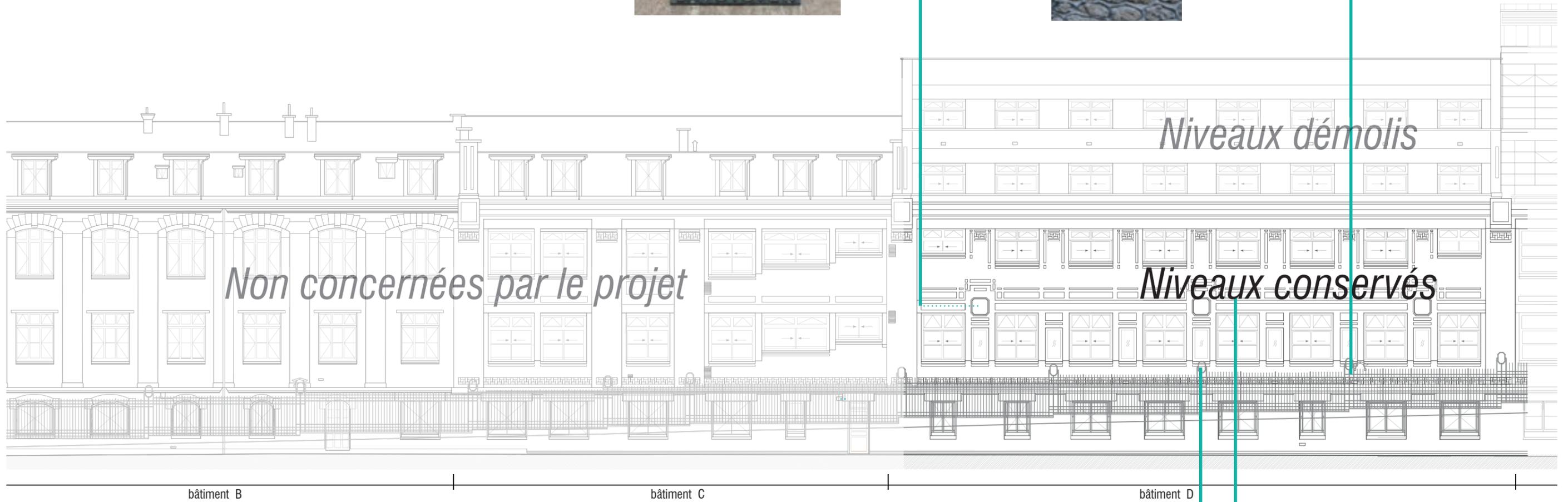
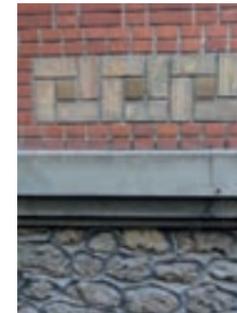
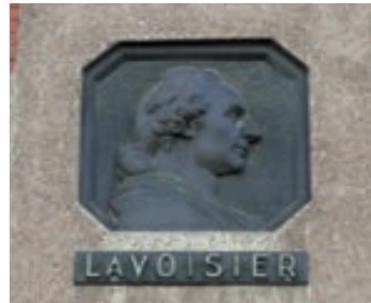
*Les aménagements proposés pour le quartier par la ville de Paris*

***La restauration de la façade existante sur rue***

*La bibliothèque*

*Spécificités du projet*

*Présentation de la phase chantier*



*Non concernées par le projet*

*Niveaux démolis*

*Niveaux conservés*

bâtiment B

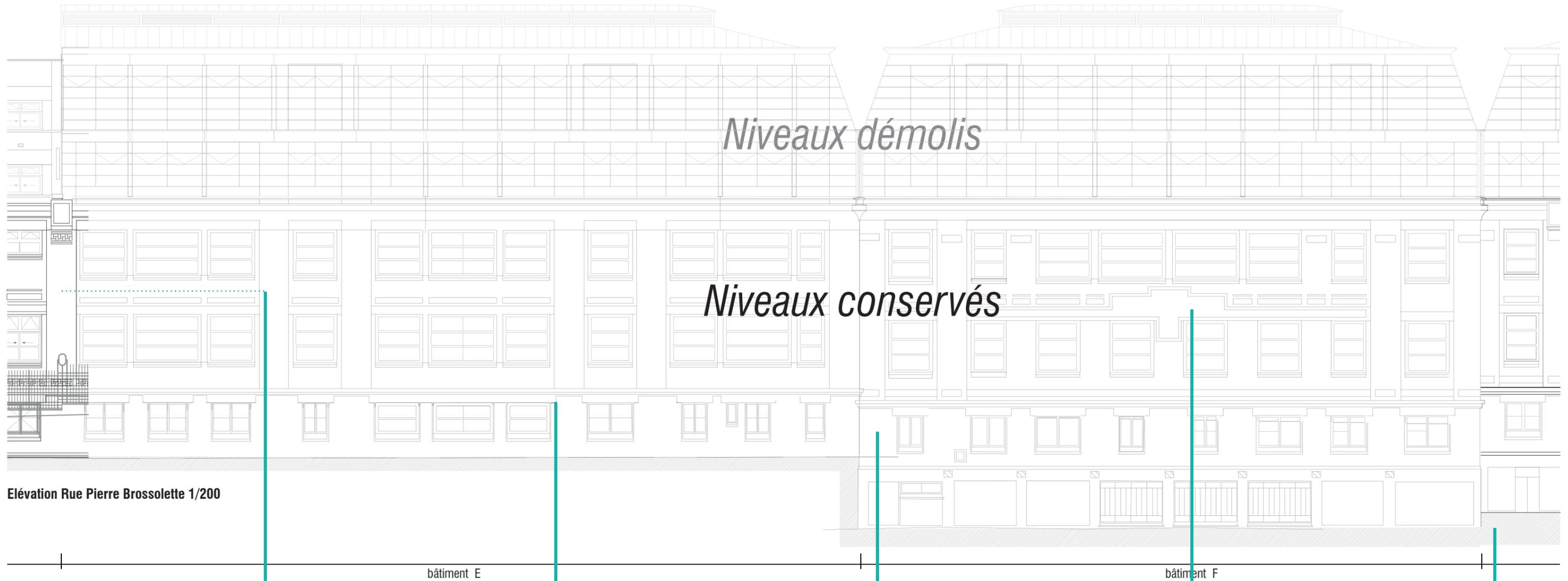
bâtiment C

bâtiment D

Élévation Rue Pierre Brossolette 1/200



*Détail des décors de la façade conservée et restaurée*



Élévation Rue Pierre Brossolette 1/200



Détail des décors de la façade conservée et restaurée



Rue Rataud

*Niveaux démolis*

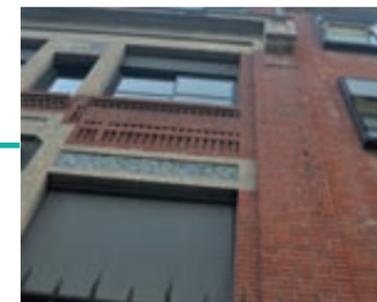
*Niveaux conservés*

*Bâtiment non conservé*

Elévation Rue Rataud 1/200

bâtiment G

bâtiment H



*Détail des décors de la façade conservée et restaurée*



Détail des décors de la façade conservée et restaurée



*Conservation de la façade existante et surélévation place Kastler et rue Rataud*

*Présentation générale du projet*

*Présentation des coupes sur rues*

*Ombres portées*

*Visibilité sur le Panthéon*

*Les aménagements proposés pour le quartier par la ville de Paris*

*La restauration de la façade existante sur rue*

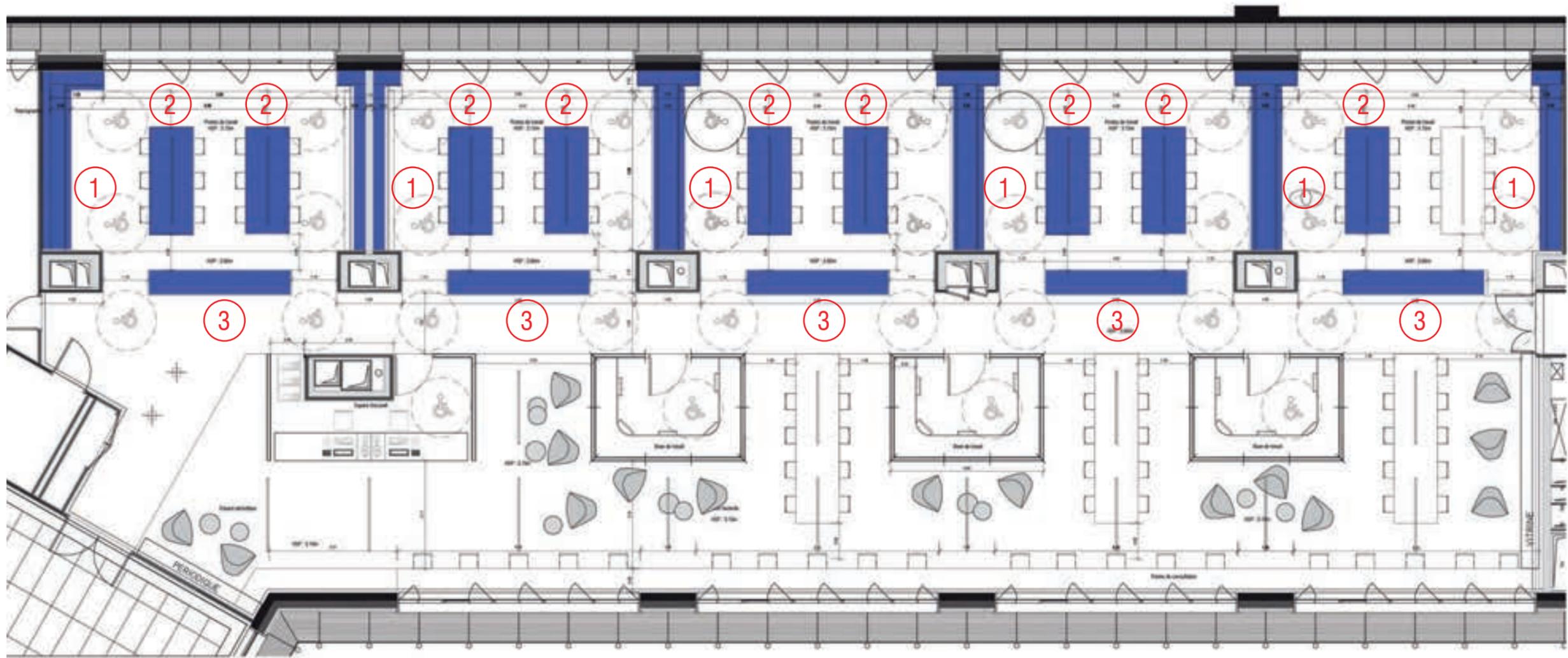
***La bibliothèque***

*Spécificités du projet*

*Présentation de la phase chantier*



*Visuels de la bibliothèque existante*



1

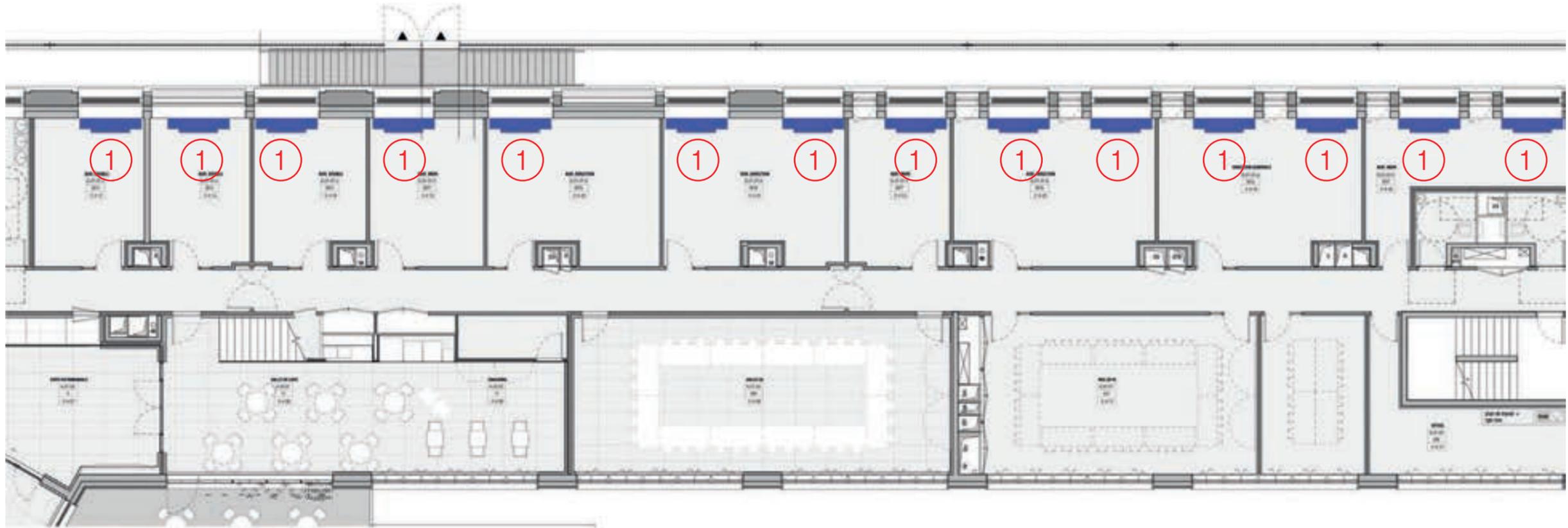


2



3

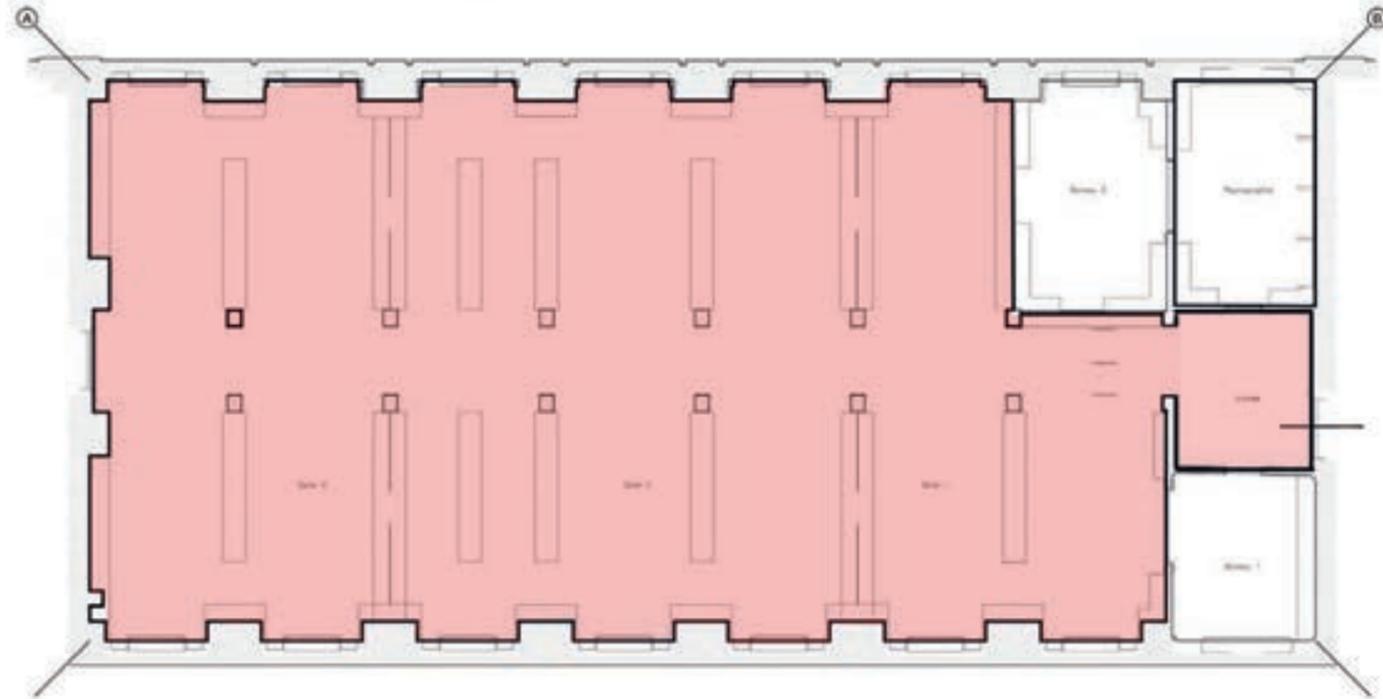
Éléments récupérés de la bibliothèque existante : 100% de mobiliers récupérés et 80% de linéaire récupéré



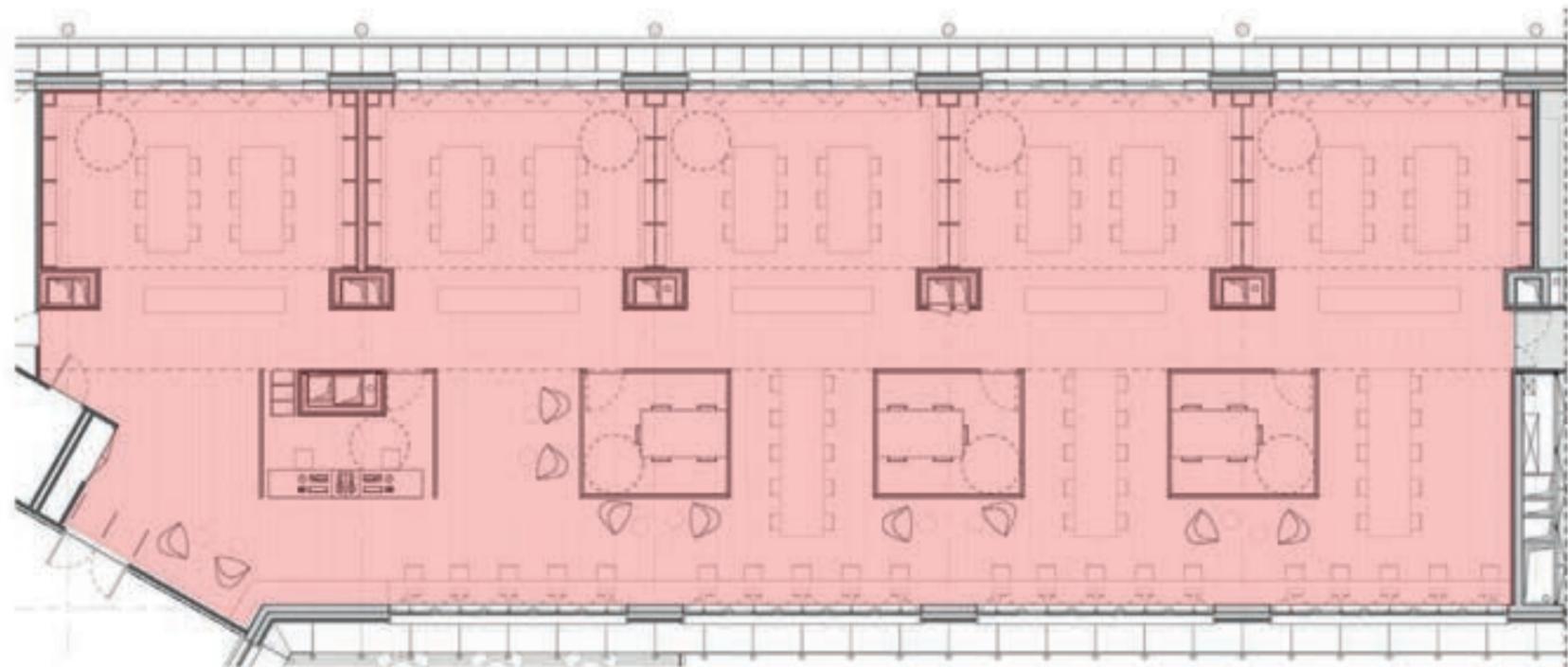
1

*Eléments récupérés de la bibliothèque existante : 90% de mobiliers récupérés*

Surface bibliothèque actuelle/ 330m<sup>2</sup>



Surface bibliothèque projetée / 469m<sup>2</sup>



Comparatif des surfaces existante et projetée de la bibliothèque : +140 m<sup>2</sup> dans le projet



*Visuel de la future bibliothèque de l'ESPCI*



*Visuel de la future bibliothèque de l'ESPCI*

*Présentation générale du projet*

*Présentation des coupes sur rues*

*Ombres portées*

*Visibilité sur le Panthéon*

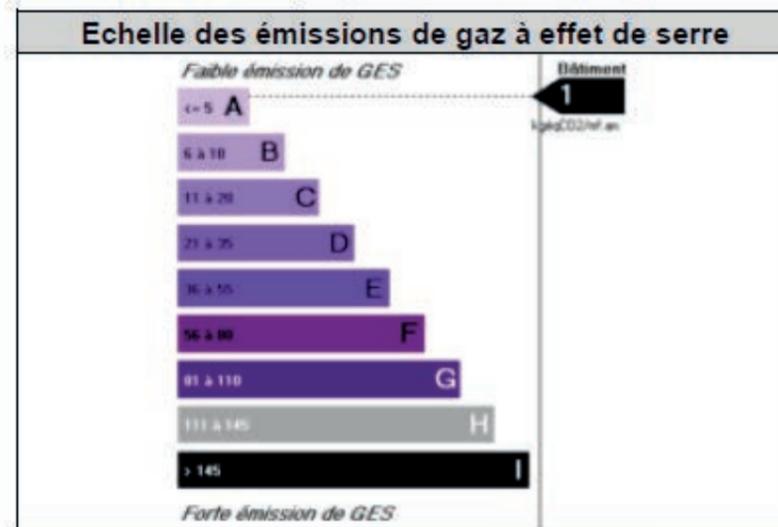
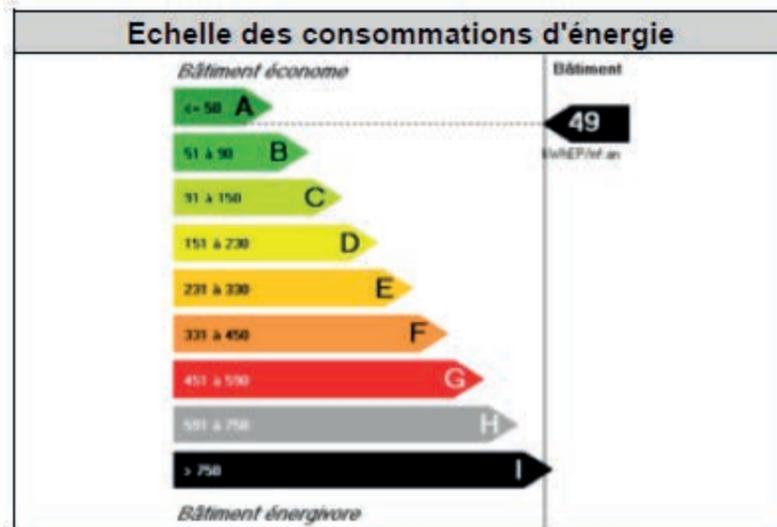
*Les aménagements proposés pour le quartier par la ville de Paris*

*La restauration de la façade existante sur rue*

*La bibliothèque*

***Spécificités du projet***

*Présentation de la phase chantier*



Le futur projet de l'ESPCI c'est le respect de :

### La RT 2012

- Niveau de consommations de 40% inférieur à la consommations de référence pour les bureaux (Cep < 0,60 Cepmax)
- Besoin Bioclimatique de 20% inférieur au Besoin Bioclimatique de référence (Bbio < 0,80 Bbio max)

### Le PLAN CLIMAT VILLE DE PARIS

- Niveau de consommations de 50kWh/m²/an pour la partie neuve
- Niveau de consommations de 80kWh/m²/an pour la partie rénovée

### La SECURITE INCENDIE

- Un bâtiment plus sûr, conforme à la sécurité incendie ERP (bâtiments universitaires)

### La REGLEMENTATION HANDICAPES

- Un bâtiment accessible pour tous

### La RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Gestion des eaux pluviales par récupération des eaux de pluie
- Panneaux photovoltaïques en toiture pour production d'électricité

*Présentation générale du projet*

*Présentation des coupes sur rues*

*Ombres portées*

*Visibilité sur le Panthéon*

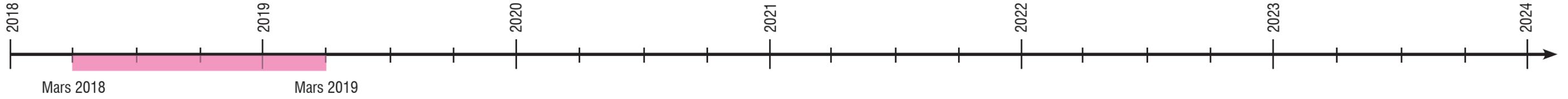
*Les aménagements proposés pour le quartier par la ville de Paris*

*La restauration de la façade existante sur rue*

*La bibliothèque*

*Spécificités du projet*

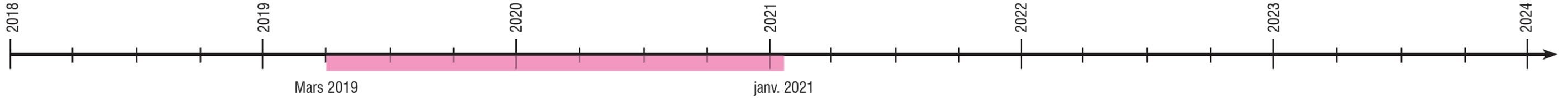
***Présentation de la phase chantier***



LIVRAISONS DU CHANTIER : 8h30 - 16h30  
 INSTALLATIONS DE MESURE DE NIVEAU DE BRUIT  
 HOMME TRAFFIC SUR L'ENTREE RUE VAUQUELIN

**Phase 0/**

existant  
  démolition  
  construction / restructuration  
  construction provisoire  
  bâtiment livré  
  réalisation de l'espace vert

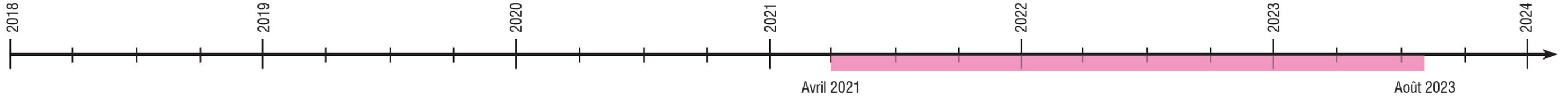


# RUE PIERRE-BROSSOLETTE

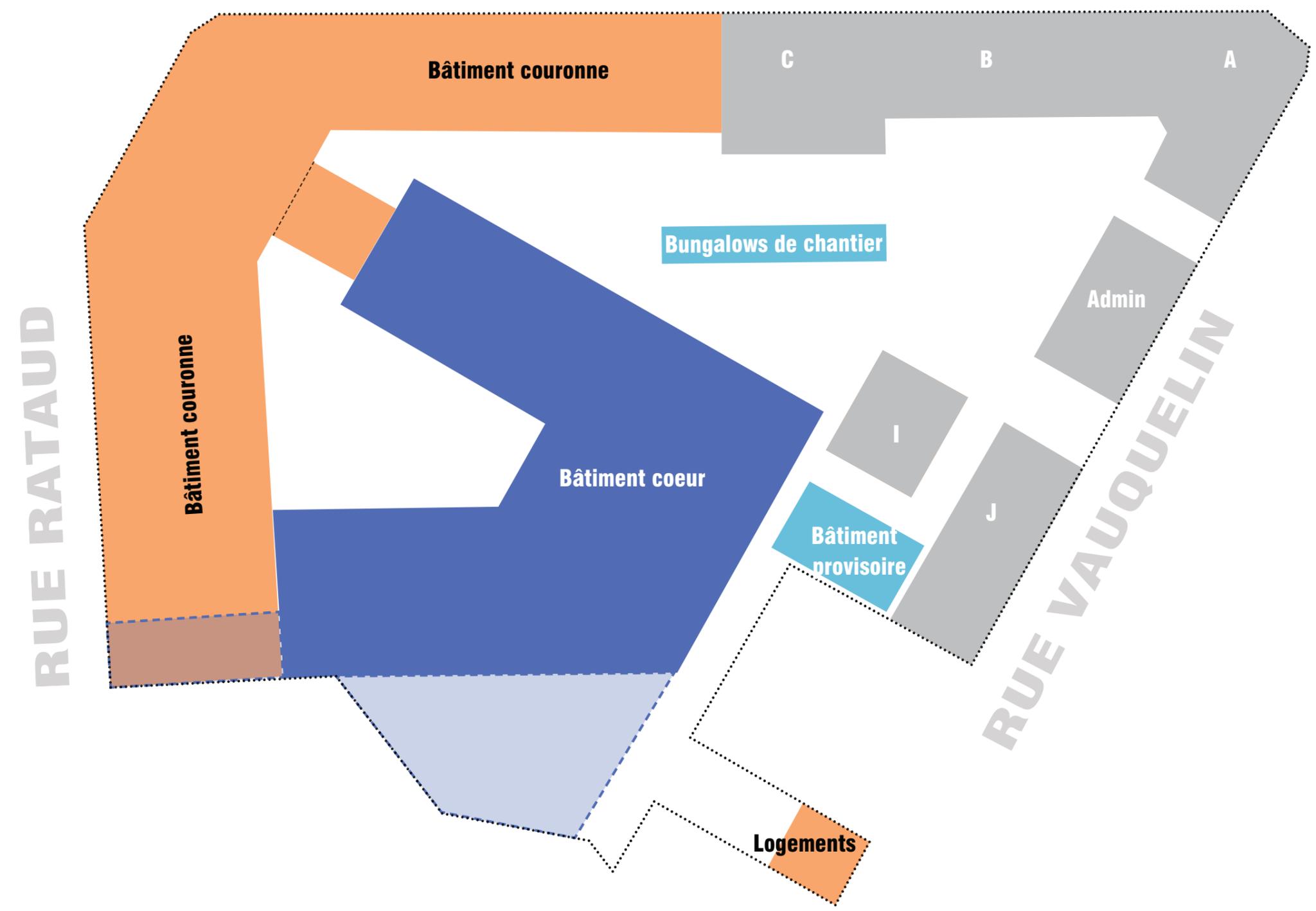


**Phase 1/**

- existant
- démolition
- construction / restructuration
- construction provisoire
- bâtiment livré
- réalisation de l'espace vert



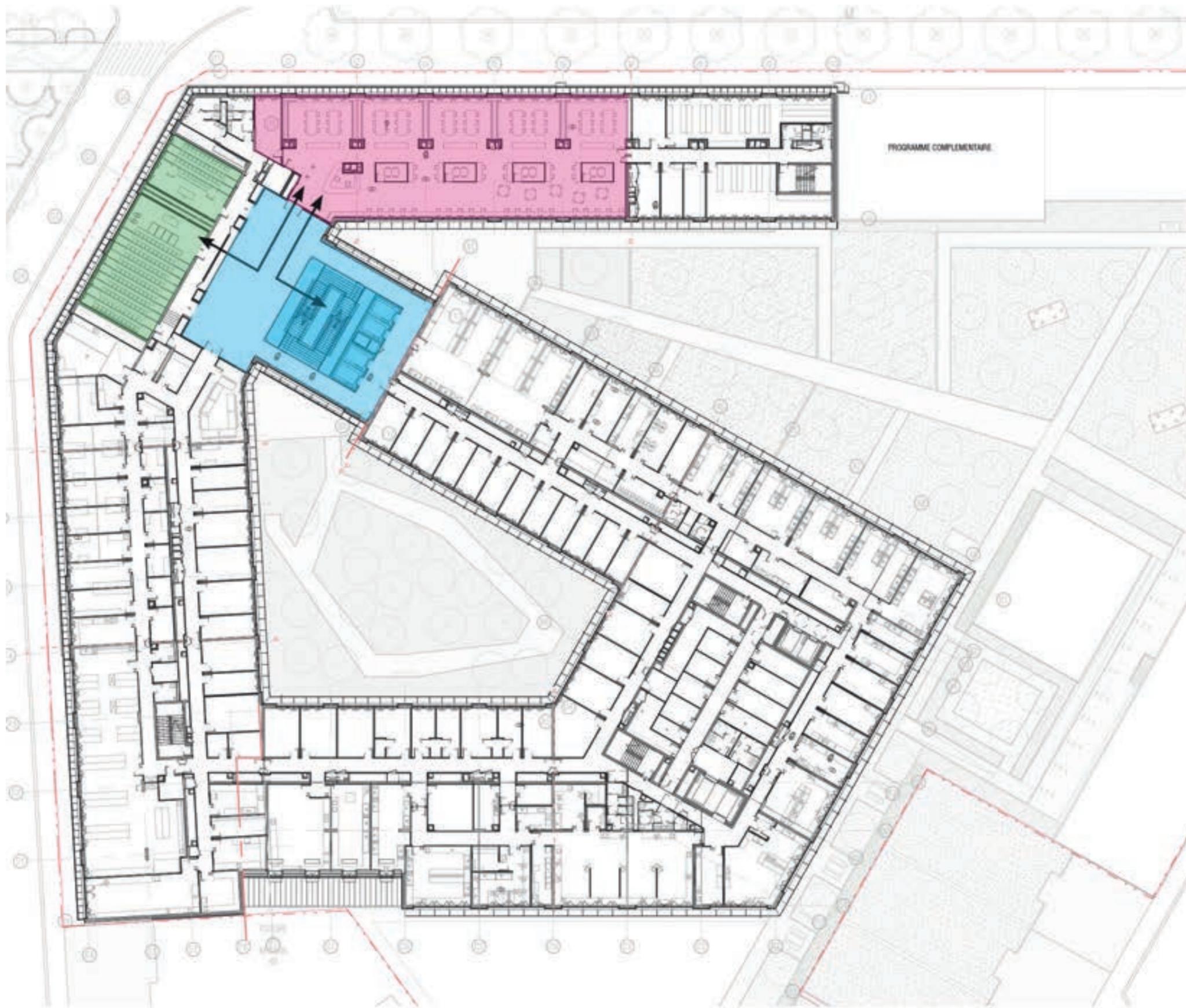
# RUE PIERRE-BROSSOLETTE



**Phase 2/**

- existant
- démolition
- construction / restructuration
- construction provisoire
- bâtiment livré
- réalisation de l'espace vert

## ***Documents annexes***



Bibliothèque



Forum



Amphithéâtres

*La future bibliothèque de l'ESPCI au coeur du projet*



Rue Anzulette



Façades sur rue des bâtiments couronne  
Echelle 1/500<sup>m</sup>



Façades sur rue des bâtiments couronne  
Echelle 1/500<sup>m</sup>





**Avant 1860 // Installation sur l'emprise du Collège Rollin**



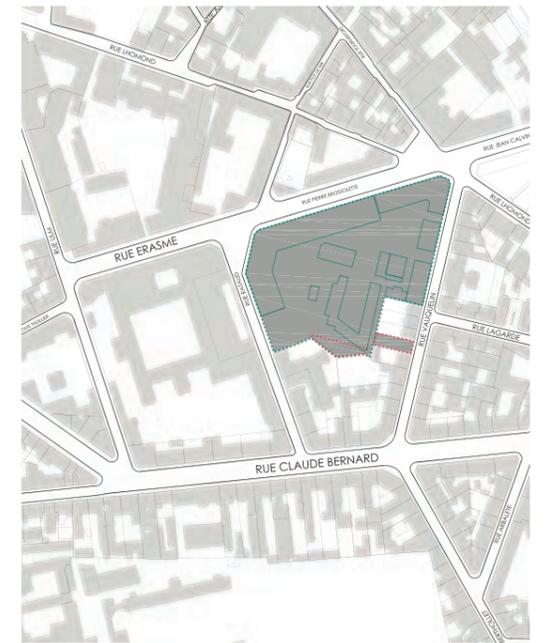
**1901-1903 // Construction des premiers bâtiments**



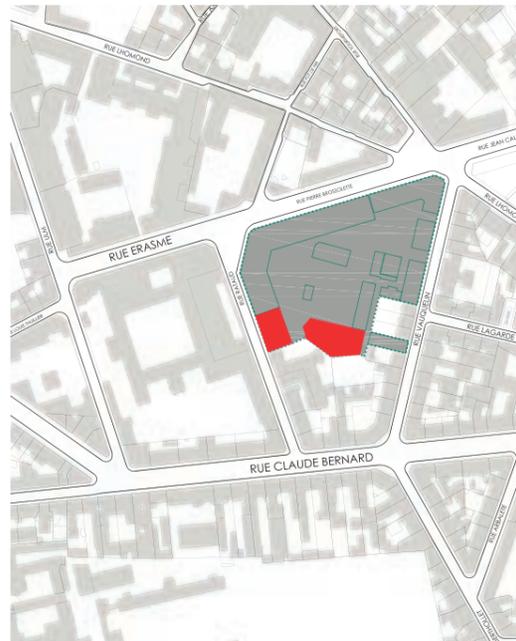
**1908-1911 // Construction des bâtiments en bordure de la rue projetée**



**1929-1933 // Construction des bâtiments Art Déco**



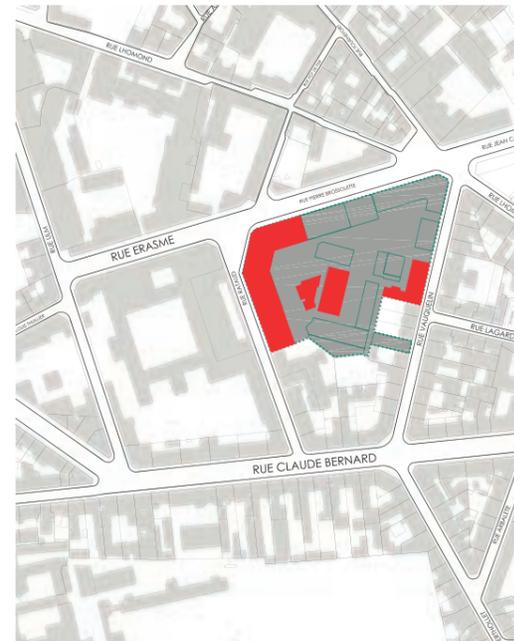
**1933 // Acquisition des dernières parcelles**



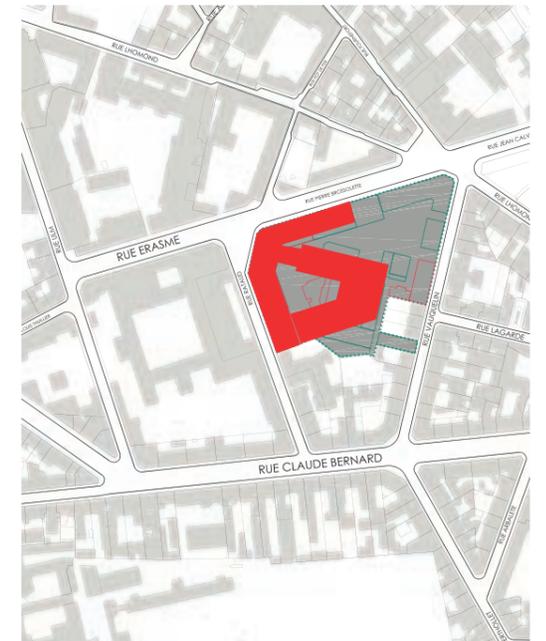
**1960-1970 // Construction de l'extension et reconstructions dans la parcelle**



**1972 // Premières surélévations**



**1996-2013 // Surélévations et restructurations**

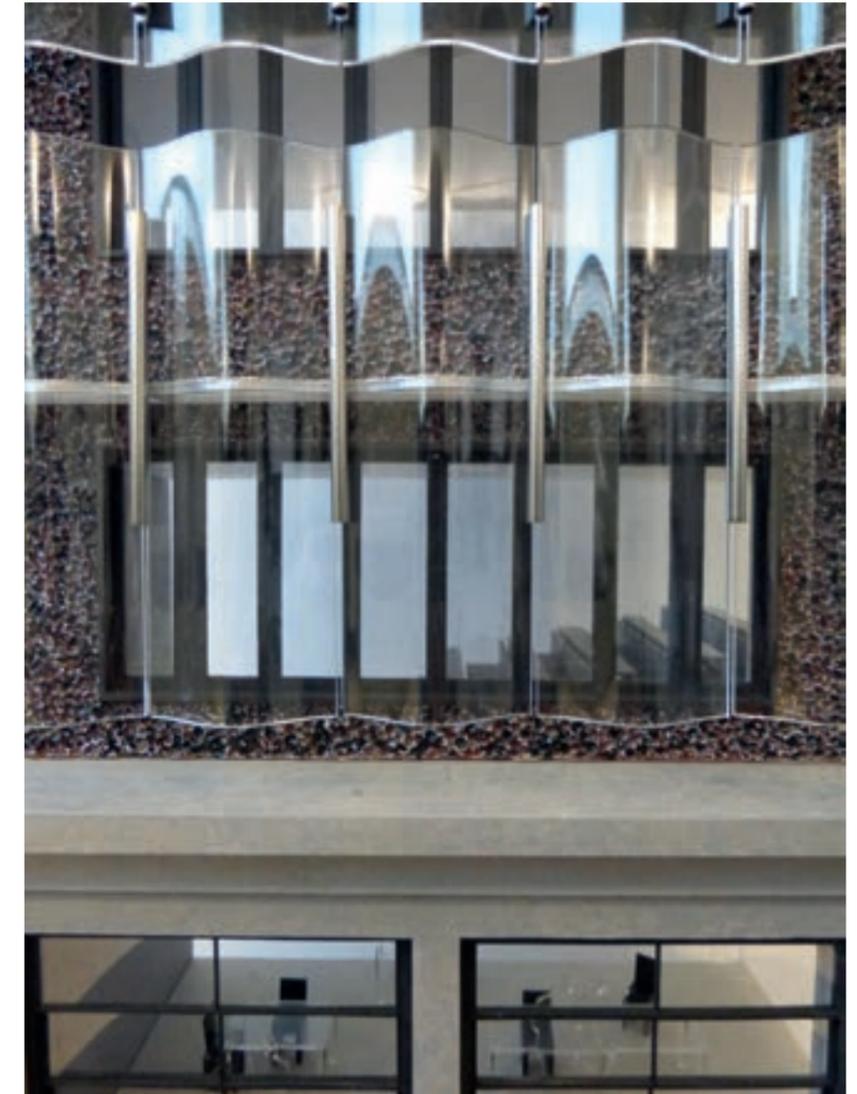


**2018-2022 // Restructuration et Extension**

*Une construction en 3 phases*



*Matérialité de la façade rue Rataud et Brossolette*



*Matérialité de la façade place kastler*

### Matérialité de la façade

Toiture Zinc



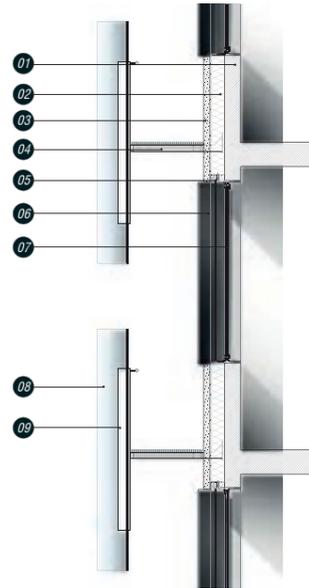
Aluminium expansé avec insertions de verre



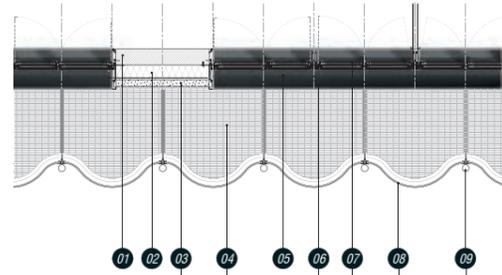
Blason en mosaïque 1932



Briques 1910/1950



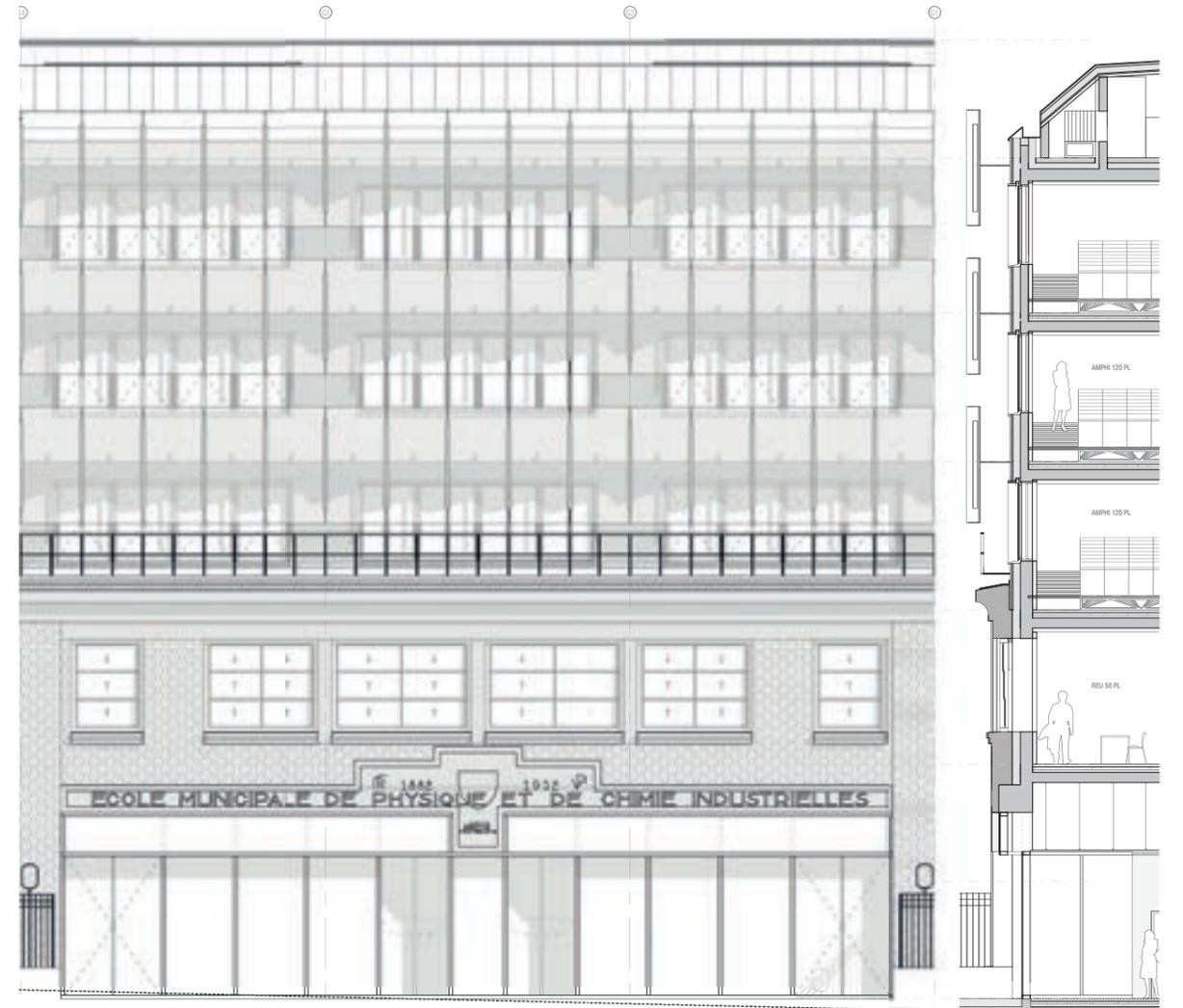
- 01 Voile béton structural
- 02 Isolation en laine de roche
- 03 Parament Aluminium expansé avec insertions de verre
- 04 Course d'entretien en acier galvanisé
- 05 Store extérieur motorisé type sunscreen
- 06 Cadre métallique thermolaqué
- 07 Menuiseries aluminium thermolaquées
- 08 Verre courbe extra clair
- 09 Attache du verre en acier inoxydable



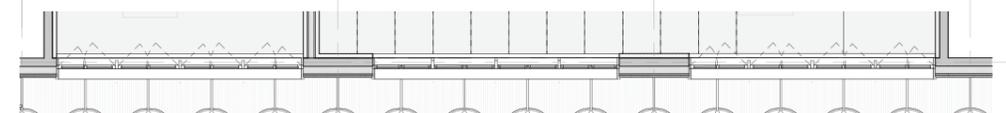
Détail de la façade principale



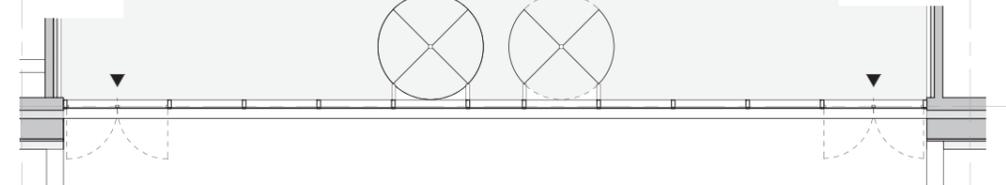
Détail de la façade existante Place Kastler



1-01/4-003  
EXTRAIT DE FACADE



2-01/4-003  
EXTRAIT DU PLAN R+2



2-02/4-003  
EXTRAIT DU PLAN RDC

3-01/4-003  
EXTRAIT DE COUPE

Détail de façade place Kastler

### Matérialité de la façade

Toiture Zinc



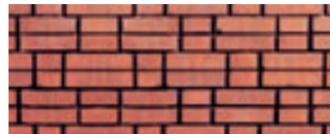
Aluminium expansé avec insertions de verre



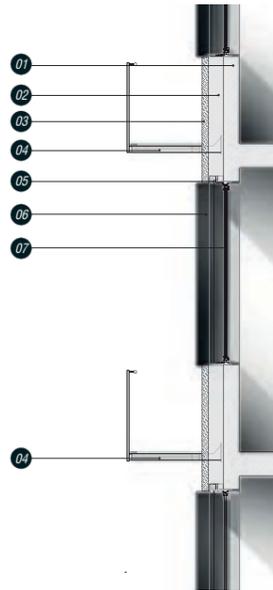
Béton et mosaïques 1932



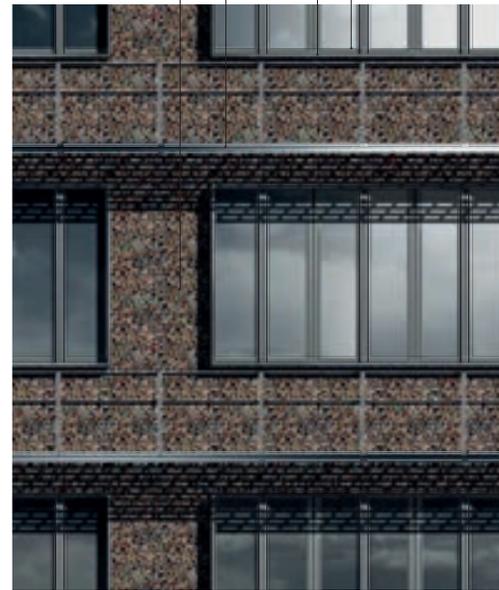
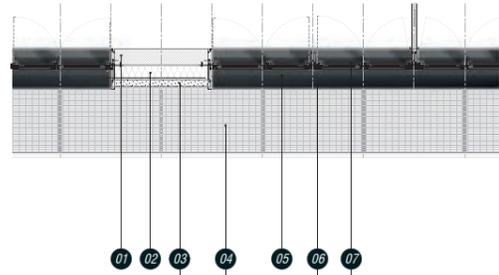
Briques 1910/1950



Meulères



- 01 Voile béton structural
- 02 Isolation en laine de roche
- 03 Parament Aluminium expansé avec insertions de verre
- 04 Course d'entretien en acier galvanisé
- 05 Store extérieur motorisé type sunscreem
- 06 Cadre métallique thermolaqué
- 07 Menuiseries aluminium thermolaquées



Détail de la façade principale



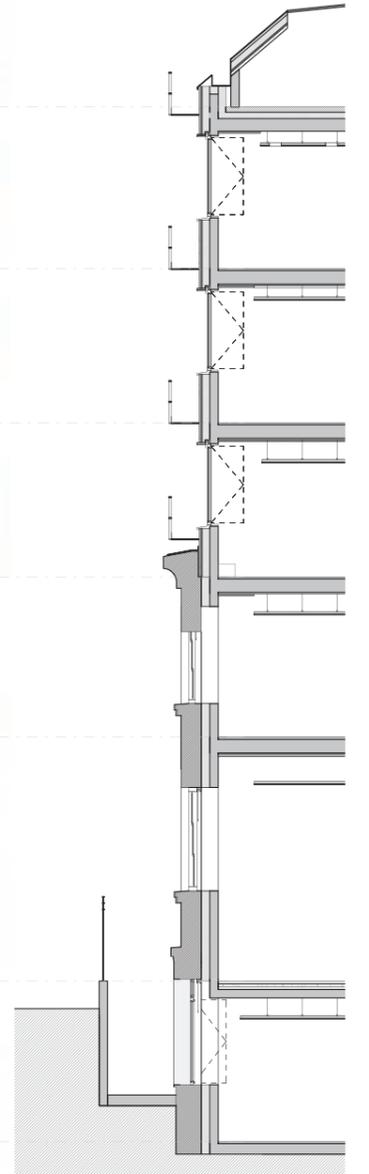
Détail de la façade existante Rue Rataud



1-01/4-003  
EXTRAIT DE FAÇADE

2-01/4-003  
EXTRAIT DU PLAN R+3

2-02/4-003  
EXTRAIT DU PLAN RDC



3-01/4-003  
EXTRAIT DE COUPE

### Détail de façade rue Rataud et Brossolette

## Matérialité de la façade

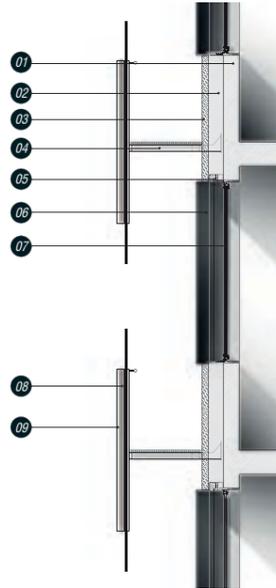
Toiture Zinc



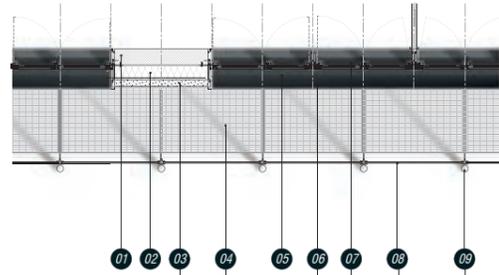
Mousse aluminium avec insertions de verre



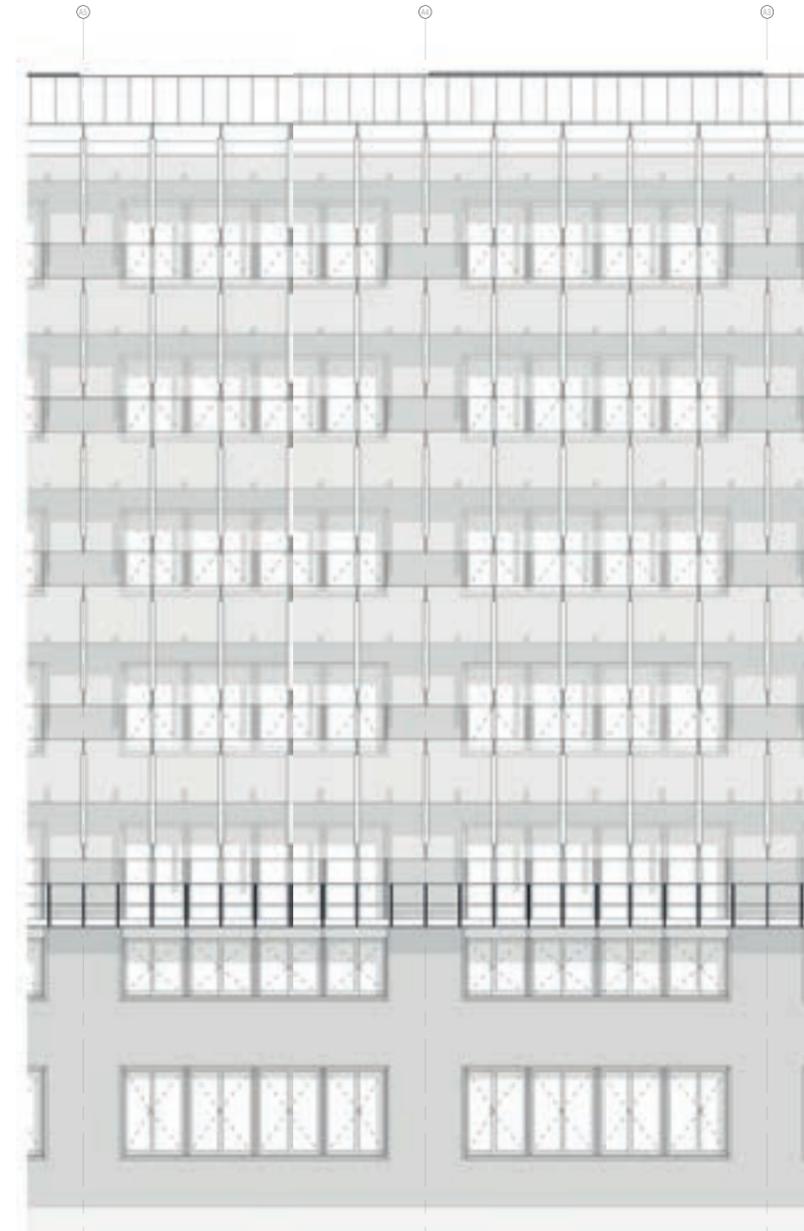
Panneaux en verre



- 01 Voile béton structurel
- 02 Isolation en laine de roche
- 03 Parament Aluminium expansé avec insertions de verre
- 04 Course d'entretien en acier galvanisé
- 05 Store extérieur motorisé type sunscreen
- 06 Cadre métallique thermolaqué
- 07 Menuiseries aluminium thermolaquées
- 08 Verre plan extra clair
- 09 Attache du verre en acier inoxydable

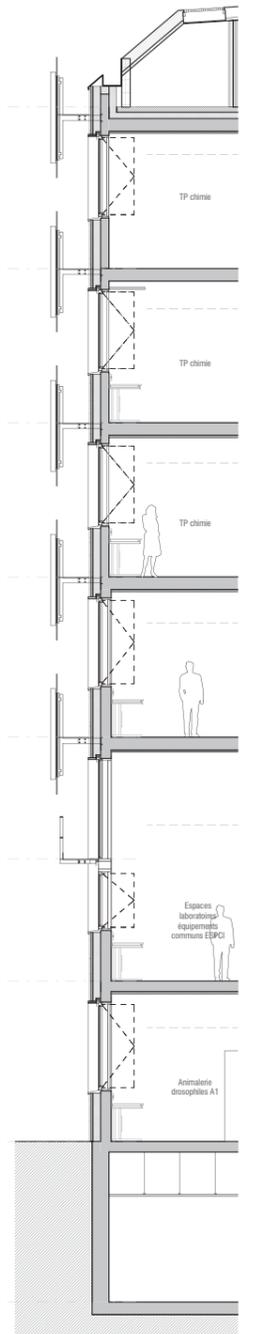


Détail de la façade principale



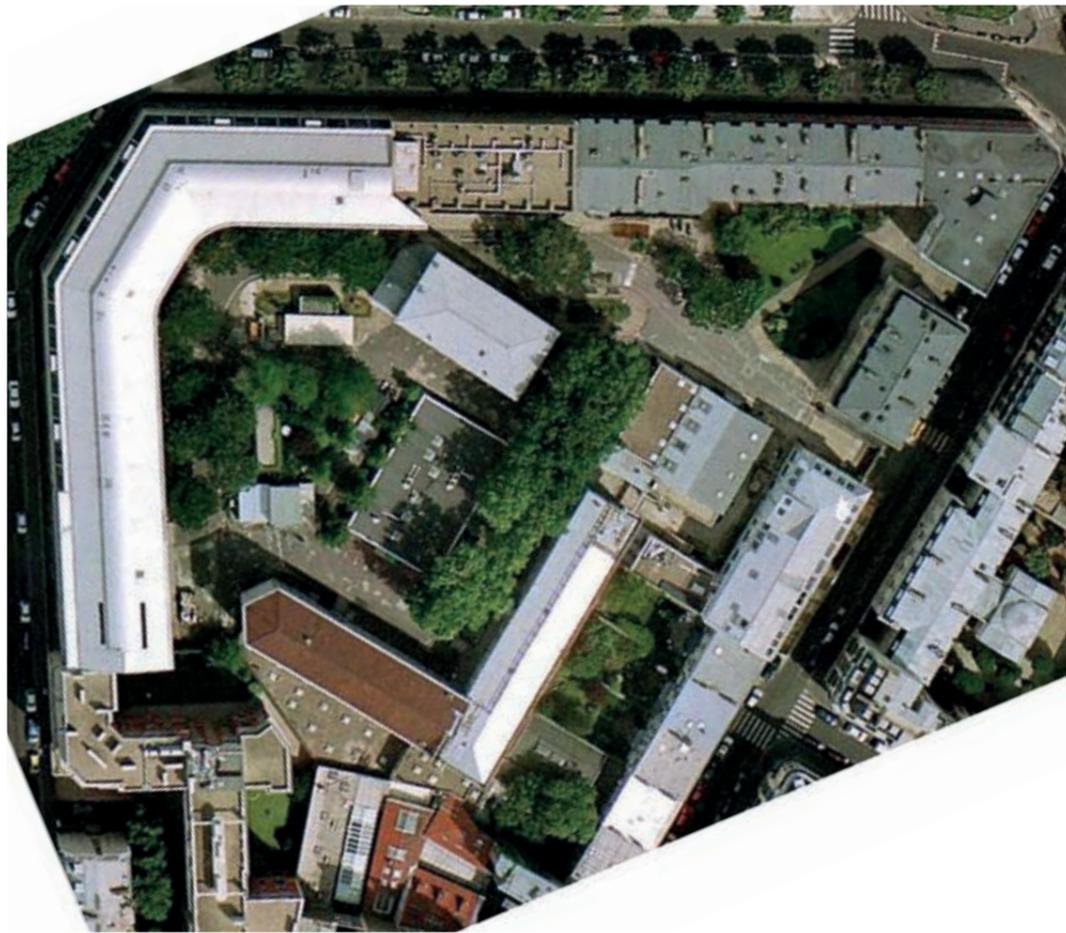
1-01/4-006  
EXTRAIT DE FAÇADE

2-01/4-006  
EXTRAIT DU PLAN R+3



3-01/4-006  
EXTRAIT DE COUPE

## Détail de façade sur jardin



1



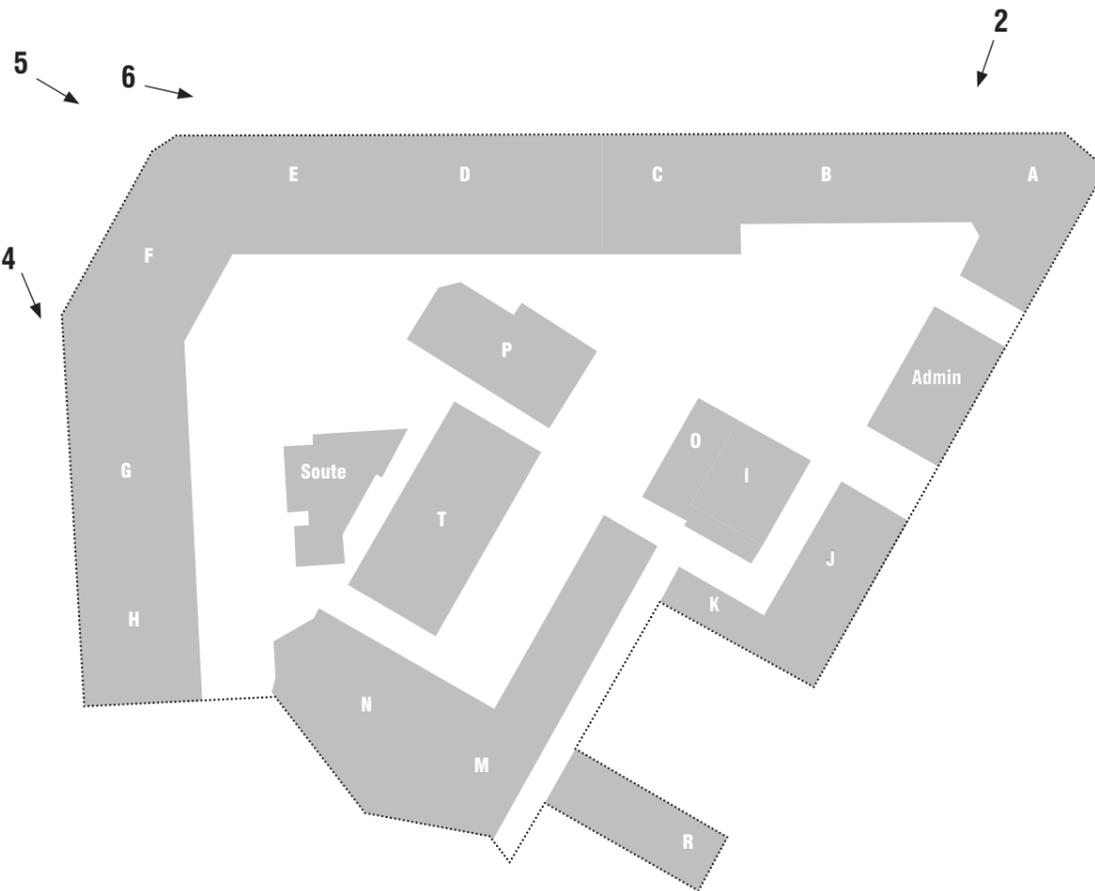
2



3



4



1

3



5



6

Reportage photographique

Situation existante