



**ELAN**

# **Elan, le conseil en immobilier en mode start-up**

**Camille Gautier** - Chef de service du pôle Energie et Conseil



# Processus de décision des maîtres d'ouvrage en matière de rénovation et de construction neuve ?

## Contexte International, Européen et National

Durcissement de la réglementation  
Augmentation programmée du coût de l'énergie

## Décision de rénovation

**Réponse aux obligations**

**Impact sur l'obsolescence des actifs** = Rénovation pour maintenir la valeur patrimoniale

# Processus de décision des maîtres d'ouvrage en matière de rénovation et de construction neuve ?

## Prise en compte de l'environnement

Politique RSE pour les Grands Groupes  
Certifications environnementales

## Décision de rénovation

**Bâtiment performant = Image de l'entreprise**  
**Certification environnementale / Garantie de consommations**

# Processus de décision des maîtres d'ouvrage en matière de rénovation et de construction neuve ?

## Les nouveaux modes de travail

Outil de production au service du business de l'entreprise

## Décision de rénovation

Aménagements adaptés aux méthodes de travail

Valeur d'usage

Confort

# Processus de décision des maîtres d'ouvrage en matière de rénovation et de construction neuve ?

## Par conséquent

**Les décisions de rénovation sont impactés notamment par :**

- les réglementations et certifications
- les besoins des utilisateurs

**Cela crée :**

- de nouveaux métiers
- des opportunités de nouveaux marchés
- de nouveaux besoins pour les investisseurs et les utilisateurs



**ELAN**

# **Elan, le conseil en immobilier en mode start-up**